

# 星通大厦物业租赁

产品名称	星通大厦物业租赁
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	星通大厦:星通大厦物业租赁 卫星通信运营:星通大厦物业租赁 卫星通信运营:卫星通信运营大厦
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

星通大厦（卫星通信运营大厦）

总建筑面积：10.7万m<sup>2</sup>办公面积：7.2万m<sup>2</sup>商业面积：4000m<sup>2</sup>楼高度：230米大堂高度：15米总楼层：47层(地下四层)整层面积：902-2480m<sup>2</sup>

出租价格：150-270元/m<sup>2</sup>/月

标准层高：4.5米交付地板：网络地板电梯配比：29部(分低中高区)物业公司：仲量联行物业管理服务有限公司管理费：28元/m<sup>2</sup>/月实用率：65-69.2%停车位：453个产权年限：2017-2057(40年产权)交付时间：2022年9月底楼板承重：10.0KN/m<sup>2</sup>网格地板：高150mm空调系统：1-22F办公采用风机盘管系统，24-47F办公采用VAV系统供电系统：两路10kv电源供电及柴油发电机开发商：亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

地址：宝安中心区宝兴路海秀路交汇

星通大厦（卫星通信运营大厦）

项目介绍宝中·前海双核世界商务领地项目地处宝安中心区，位于粤港澳大湾区战略门户，前海自贸区、前海金融总部基地、南山科技园、大空港新城等多产业价值叠加，铸就世界商务领地立体交通联动迅捷通达全城项目位于宝兴路与海秀路交汇处，周边地铁1号线、5号线、11号线三地轨环绕，快速抵达前海自贸区，快速抵达深圳国际机场，快速到达福田CBD，全球商务运筹帷幄之中宝中之巅锻造匠心品质雄踞湾区“核心引擎”中心，纵览城市集群，融合前沿设计理念与匠心工艺于一体，以实力铸就行业，共赢商务未来

