

华润前海中心

产品名称	华润前海中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	华润前海:华润前海中心 华润前海中心:华润前海中心 华润前海大厦:华润前海中心
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

华润前海大厦A座（华润前海中心）

供应链金融创新基地

总建筑面积：约50万m²

A座写字楼建筑面积：约10.9万m²

建筑高度：249.4 m

标准层面积：2,400-2,500 m²

大堂层高：12.8 m

层高/净高：4.1/2.8 m

楼面负重量：2.0 kN/m²

交付标准：天花灯盘、网络地板材料

客梯：20台

货梯/消防梯：2台

转换梯：2台

电力系统：两路独立市政电源，配备一台1,200 kW柴油发电机

空调系统：风机盘管+区域中央供冷

出租面积：141.23 起-2400m²

租金：190-300元 /m²/月

管理费：40.4元/m²/月

免租期：1个月起

交付标准：毛坯+赠送简装材料（网络地板+天花材料）

交付时间：现房

停车位：2902个

配套：10万m²万象前海商业

物业运营：Officeeasy写字楼运营服务体系

地铁：1号线 鲤鱼门站 & 5号线 桂湾站上盖

项目简介【华润前海中心】地处前海金融核心商务区——桂湾片区，东临梦海大道，西临听海大道，北临桂湾四路，距离1号线鲤鱼门站100米，是华润历时3年，为前海量身打造的较早一个金融综合体项目。

【华润前海大厦】项目整体占地面积约6.18万平方米，规划建筑面积约50.3万平方米，总投资约200亿人民币，是华润置地继城市综合体、海滨综合体、人文综合体之后的又一创新力作。**【前海华润大厦】**项目以三栋国际甲级写字楼——华润前海大厦为核心，“创新版”万象城——万象前海，定制级私享公寓——悦玺，精品酒店等一体化配套，成就集商务工作、美学生活、社交休闲、艺术空间、潮流时尚于一体的创新金融综合体。未来，将重新定义金融区内24小时工作生活方式。