

恒明珠国际金融中心 物业招商

产品名称	恒明珠国际金融中心 物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	恒明珠:恒明珠国际金融中心 恒明珠:恒明珠国际金融中心 恒明珠国际:恒明珠国际金融中心
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

恒明珠国际金融中心类型：纯写字楼（甲级）

租金均价：115-180元/m/月

物业管理费：33元/m/月（含空调电费）地址：深圳市宝安区建安一路和龙井二路交汇处开发商：恒明珠集团物业公司：仲量联行入伙年月：2021年3月总建筑面积：10万m²网络:中国电信中国移动标准层面积：1100-1800平米

出租面积：135-201平起总楼层

43层电梯：进口奥的斯电梯/客梯12台、转换梯2台、消防梯1台车位：507个

停车费：600元/月 封顶35元/天

实用率：65%绿化率：35%

恒明珠国际金融中心

项目简介

位于粤港澳大湾区核心—宝安三区金融街核心位置，金融、政务配套完善；项目自身配备3万m²“非凡城”商业，超3000m²城市广场及国内较早一家Moxy酒店等业态。发挥商业业态聚集效应，打造至甄商务平台。新三馆（图书馆、少年宫、音乐厅）等市政配套聚集；毗邻城市三大主干道，北环大道、深南大道、107国道，可快速抵达深圳各个核心区域。目前地铁12号线在建，距离本项目很近，同时项目已开通1号线和5号线接驳巴士，畅享高效商务出行；全业态综合体平台，掌控24

小时高效（酒店、商业），可以满足企业日常就餐和商务接待需求；山、海、公园、城市景观尽收眼底
粤港澳大湾区核心—宝安三区金融街核心位置，金融、政务配套完善；项目自身配备 3
万²“非凡城”商业，超 3000 m²城市广场及国内较早一家 Moxy 酒店等业态。发挥商业业态聚集效应，
打造至甄商务平台。新三馆（图书馆、少年宫、音乐厅）等市政配套聚集；毗邻城市三大主干道，北环
大道、深南大道、107 国道，可快速抵达深圳各个核心区域。目前地铁 12
号线在建，距离本项目很近，同时项目已开通 1 号线和 5
号线接驳巴士，畅享高效商务出行；全业态综合体平台，掌控 24
小时高效（酒店、商业），可以满足企业日常就餐和商务接待需求；山、海、公园、城市景观尽收眼底