

# 前海深港基金小镇物业招商

产品名称	前海深港基金小镇物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	前海基金小镇:前海深港基金小镇物业招商 深港基金小镇:前海深港基金小镇物业招商 前海:前海深港基金小镇物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 前海深港基金小镇

【出租信息】面积：平层200-1000m<sup>2</sup>，独栋1000-3000m<sup>2</sup>价格：200-250/m<sup>2</sup>（含税）装修：毛坯、简装、精装都有，层高：3.9-4.2m

使用率：70-82%物业费：18元/月/m<sup>2</sup>空调：中央空调，计电费（1.18元/度）车位：600/月卡交楼：现房，随时入驻【基本面积信息】创投基金中心/Fintech先导区：精装交付，平层建筑，办公面积约80-200m<sup>2</sup>对冲基金中心：精装交付，平层建筑，办公面积约130-310m<sup>2</sup>大型资管中心：毛坯交付，满足入驻机构个性化装修需求独栋户型：A1、A2、A11叠拼户型：A3-A10、A12双拼户型：B1-B8独栋面积约：350m<sup>2</sup>-3180m<sup>2</sup>基金路演大厅：会议室、会务厅，面积2050m<sup>2</sup>商业服务配套区：面积约1560m<sup>2</sup>春泉：高端金融会所、休闲、咖啡厅、健身艺展中心：面积约410m<sup>2</sup>投资人俱乐部红酒雪茄吧：面积约375m<sup>2</sup>

### 项目介绍【前海深港基金小镇】

位于前海梦海大道与桂湾四路交叉口东南角，地铁1号线鲤鱼门站上盖，属于桂湾金融核心片区。它是前海标志性的产业项目，由前海金融控股有限公司与深圳市地铁集团有限公司两大国企强强联合打造。【前海基金小镇】项目2016年10月正式对外发布，是中国自贸区内个基金小镇、深港金融中心的基金小镇、中国综合交通运力的基金小镇。占地面积约9.5万平方米，建筑面积近8.5万平方米，写字楼面积约6.2万平方米，由28栋低密度、高品质的企业墅组成，办公容积率0.68，打造前海富氧生态办公。园区分为大型资管区、对冲基金中心、创投基金中心/Fintech先导区三大产业集群。开园以来，前海深港基金小镇已汇聚了一批优质金融及金融服务机构，截至2019年8月，入驻小镇园区的机构已接近50家，包括前海金控、中国(深圳)知识产权保护中心、高毅资产、朗玛峰创投、力汇基金

、东亚联丰、恒生前海、UBS、前海金融管理学院等等。