

# 平谷区早教机构房屋安全性报告

产品名称	平谷区早教机构房屋安全性报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

房屋安全鉴定是指针对需要进行加固、改造、加建等房屋的结构、有可能丧失稳定和承重能力、或者对房屋目前的安全状况不确定的房屋进行的房屋的鉴定检测并为房屋的加固改造提供论依据和基础。房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和围。

### 一、鉴定的目的、内容、依据及检测仪器

(一)、鉴定的目的 据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

### (二) 鉴定内容

(1)、普查 (a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

(2)、变形测量 采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

### (3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

(a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

### (4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

### (5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

## 三、鉴定的主要依据

(1)、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)

(2)、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)

(3)、《建筑结构抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)

(4)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)

(5)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)

(6)、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB 50009-2001)

(7)、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)

(8)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)

(9)、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002)

(10)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)

(11)、《混凝土强度检验评定标准》(GBJ 107-87)

(12)、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)

(13)、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)

(14)、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)

#### 四、主要检测仪器设备

(1)、ZBL-R630型钢筋位置/保护层厚度测定仪

(2)、科力达DT-02LL型精密经纬仪

(3)、钻芯机、回弹仪、碳化深度测量尺

(4)、DLE70 激光测距仪

(5)、游标卡尺、钢尺、皮尺

(6)、数码相机