

北京连锁酒店房屋改造鉴定报告怎么办

产品名称	北京连锁酒店房屋改造鉴定报告怎么办
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、酒店餐厅房屋安全检测评定一般全过程：

1.1建筑结构总体布局、管理体系核查 对于房子目前构造平面布置图情况和预制构件布局、层高开展工程图纸核查与测绘工程。各项任务重点就是查明该建筑结构现况，核查是不是和原设计方案一致，若有不一致的，开展工程图纸测绘工程。

构造柱距规格；

房屋层高；

柱墙及主次梁布局状况核查。

检验范畴：悉数检验；

检测方式：红外测距仪、米尺等检测仪器。

1.2混凝土的强度检验 依据GB/T50344-2004等有关标准，对关键承重结构按批开展目前材料的强度当场抽样检验。包含每层的混凝土梁、混凝土柱及楼层板。

与此同时，选用浓度值为1%~2%的酚酞乙醇实验试剂对混凝土碳化深层进行检验。

检验范畴：取样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类开展取样，针对楼层板按A类开展取样；

检测方式：回弹法；关键设备为回弹仪等。

1.3断面尺寸与建筑钢筋配置检测

依据GB50204-2002，融合有关设计图，提取房子关键混凝土承重结构开展断面尺寸、箍筋结构的检测与校对。建筑钢筋配置检测主要包含构件梁主筋总数、主筋配备间隔、钢筋保护层状况，并选择内容进行钢筋规格校对。

房屋检测鉴定报告中应反映但不限于：

二、房屋检测鉴定目地、范畴及根据：

房屋检测鉴定目地主要包含：建筑房屋维修前评定、公共建筑物的按时评定，房子更改应用主要用途或者使用要求的评定、工程建筑房屋使用年限超出标准期需正常使用的评定、为订制建筑房屋群维修改造整体规划所进行的调查评定、房子发生安全问题的评定、建筑房屋遭到各种各样灾难的安全鉴定等。

房屋检测鉴定组织应依据房子应用人及房子拥有者的评定目地，明确房屋安全鉴定的范畴是建筑房屋总体或部分承重结构。

二、列举受托人所提供的被检测房屋的勘察报告、设计图、施工技术资料，及其房屋安全鉴定根据标准的、标准、相关法律法规等政策文件参照。

三、检测鉴定的效果与具体内容：论述房屋鉴定检测所采用的方式、取样比列和测试仪器等。

四、监督检查、检验结果：

1.对监督检查、检验结果筛选、统计剖析。

2.因条件的限制为能依照房屋检测鉴定计划方案开展检测必须采用解释说明采用补充对策。

五、结论核查检算应附数值，论述房子结构建模和计算参数选值，房屋安全预制构件种类分述测算结果和结论，对无法满足安全规定的线条应逐一列举。

六、分析、房屋安全鉴定鉴定：根据和检测检算结论，对房屋安全鉴定新项目的安全性情况、缺点缘故以及不良影响展开分析，然后进行房子安全级别点评。

七、检验鉴定结果：按和检测检算结论，安全系数等级评定，做出鉴定结果，强调被检测房屋存有安全隐患得到的结果预制构件种类，依据检验结果明确提出原则问题的处置措施与建议。

处置措施：降低构造里的载荷、结构加固更换新预制构件、停用、拆卸一部分结构构件所有构造。