

# 前海鸿荣源中心 物业招商

产品名称	前海鸿荣源中心 物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	180.00/平
规格参数	鸿荣源中心:鸿荣源前海中心 物业 前海中心:鸿荣源前海中心 前海鸿荣源:鸿荣源前海中心 物业招
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

前海首排

开发商-一手写字楼-全球租赁

租赁面积：355-500-600-1200-3000-10000m<sup>2</sup>

前海鸿荣源中心

写字楼基础信息：

、前海鸿荣源中心A座

层数：地下4层，地上57层

幕墙：超白LOW-E中空夹胶玻璃，尺寸为2500mm\*4500mm

写字楼出租面积：350平米起租，大小面积可自由组合

标准层面积约：2936-3053m<sup>2</sup>

楼板承重：标准层4.0KN/m<sup>2</sup>，交易层承重8KN/m<sup>2</sup>

使用率：62%

标准层高：4.5m，净高3-3.2m

大堂高度：18m，净高15m(约1400m<sup>2</sup>)

电梯：客梯27部，双层轿厢穿梭梯6部，消防梯2部，转换梯3部，转换扶手电梯8台

公共功能区域：每层预留1个内设淋浴间、1个茶水间、2个洗手间，34-35F设置鸿图共享商务中心

、A、B座主招的企业类型：

产业聚集企业全球总部，

前海鸿荣源中心B座：

入驻企业类型:及金融机构！

前海鸿荣源中心，自贸区海景写字楼，600平米起租，均价180-280元/平米

前海鸿荣源中心位于前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。

前海鸿荣源中心整体建筑面积52万m<sup>2</sup>，由甲级写字楼、国际奢华五星级酒店、壹方汇体验式商业，以及海景公寓组成。是目前市场上集地段、产品、于一体的海景成员资产，同时在世界瞩目的前海，享受国

际化配套。

商业规划为6万m<sup>2</sup>定制级商业《壹方汇》，是鸿荣源继壹方城、壹方天地后，创造的又一商业。以前海片区商务人士为服务客群的休闲体验式商业，打造“环球美食漫活空间”“CBD休闲剧场”“时尚生活悦享地”“生活体验馆”以理念传递现代化“全新生活方式”的魅力。

鸿图·共享商务中心：打造多元业态的共享商务空间 满足企业、集约化使用空间的需求 为鸿商务入驻企业赋能，提供圈层服务、资源对接及楼宇社区活动的平台。

项目周边有4条地铁线(1、5、11号线前海湾站；5号线桂湾站；5、9号线前湾站)，其中距离地铁5号线桂湾站仅200米左右。

项目由国际企业联手打造，其中综合体规划(Lead8)、建筑设计(美国GP)、景观设计(SWA)、室内设计(Gensler)。荣获三大绿色健康，为客户提供舒适的办公环境。