

# 枣阳市宿舍楼结构可靠性鉴定合作伙伴

产品名称	枣阳市宿舍楼结构可靠性鉴定合作伙伴
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

枣阳市宿舍楼结构可靠性鉴定合作伙伴，主要业务范围：枣阳市宿舍楼，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，枣阳市房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，枣阳市培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

加强在建自建房的防震专项反省有关部门应对在建的种种修建物开展常常性的反省，分外是对自建房进行需要的反省指示，为自建房群众供给上门办事和，以包管新建房屋具有需要的抗震、防震机能。。从调查结果可以看出，房屋各项抗震构造措施能现行抗震设计规范的要求。

签发鉴定文书 (1)《房屋安全鉴定报告》统一采用微机制作，由鉴定人员编写并签字，审核人审签，并经负责人审签同意后，加盖“房屋安全鉴定专用章”方可生效。(2)鉴定报告以栋为单位编写(即每一栋就写一份鉴定报告)，一式四份(鉴定单位及主管各一份，申请人或单位两份)，房屋损坏纠纷鉴定报告应报县房管局备案。(3)从申请鉴定之日到鉴定文书送达申请人，一般不超过20日。

根据材料强度检测评定结果，房屋混凝土实测强度均达到原设计要求，计算时按原设计取值，即地下一层~八层(含八层顶)结构混凝土强度取为0，九层及以上结构混凝土强度取为C35；房屋钢筋强度均按HRB400取值。

鉴定的类别及适用范围按照结构功能的两种极限状态，结构鉴定的可靠性可以分为两种，即安全性鉴定和使用性鉴定。根据不同的鉴定目的和要求，安全性鉴定与使用性鉴定可分别进行，或选择其一进行，或合并为可靠性鉴定。各类别的鉴定有不同的使用范围，按不同要求，选用不同的鉴定类别。(1)可仅进行安全性鉴定的情况1)枣阳市危房鉴定及各种应急结构鉴定。2)房屋改造前的安全检查。3)临时性房屋需要使用期的检查。4)使用性鉴定中发现有安全问题。(2)可仅进行使用性鉴定的情况1)建筑物日常的结构检查。2)建筑物使用功能的结构鉴定。3)建筑物有特殊使用要求的专门结构鉴定。(3)应进行可靠性鉴定的情况1)建筑物大修前的检查。2)重要建筑物的定期检查。3)建筑物改变用途或使用条件的结构鉴定。4)建筑物超过设计基准期继续使用的结构鉴定。5)为制定建筑群维修改造规划而进行的普查。当鉴定评为需要加固处理或更换构件时，根据加固或更换的难易程度、修复价值及加固修复对原建筑功能的影响程度，可补充结构的适修性评定，作为工程加固修复决策时的参考或建议。当要确定结构继续使用的寿命

时，还可进一步作结构的耐久性鉴定。有时根据需要还可以进行专项鉴定，如抗震鉴定。

枣阳市房屋安全鉴定主要内容检测要点：一、混凝土结构构件的强度检测 房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为常用的检测，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的有钻芯取样法、剪压法和法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测—钻取芯样—芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避开主筋位置。二、钢筋检测 钢筋检测主要是对房屋混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，科威房屋安全鉴定机构利用专业的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。三、裂缝检测 造成房屋出现裂缝的原因有对，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测，早东莞房屋安全鉴定中比较常用的检测是根据建筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关推算检测。四、房屋整体结构的倾斜检测 造成房屋出现倾斜的情况大多是因为房屋地基基础出现不均匀现象，可根据墙体上的裂缝初步判定房屋地基基础是否存在不均匀沉降，如果房屋底座出现了45度的倾斜量，可判定地基出现盆式沉降，如果房屋墙面裂缝出现于顶层说明四周的沉降量较大，需注意房屋安全鉴定检测房屋倾斜量首先要保证房屋垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测。