

## 互联网教育大厦 办公室出租

产品名称	互联网教育大厦 办公室出租
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	面积:各区大小都有 社施:学校,超市,银行 品牌:乐创房地产
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

普陀区共有9个商圈,长寿路,长风公园,曹杨路,甘泉宜川路,武宁路,真如,中远两湾城,李子园。约有楼盘180栋,租金2—8元之间,其中4元以上的楼盘100栋左右,地铁:普陀共有4条地铁贯穿9大商圈,交通很便利。付款方式一般都是押三付一,今年受影响,很多同意押2付2,甚至押一付三。有个别小也有押一付一的。物业费不管大还是小,不管写字楼还是创意园,物业费是不能谈的。这个是由楼宇的物业运营方就是物业公司收的。即使在免租期内,承租方也是需要交物业费的,办公室免租期之中免的纯租金,不免物业费的。确定双方的违约责任一般承租方违约的话,是不退的,此外可能还有其他违约金。当然还有就是每个付款周期,如果承租方延迟付款,也会有违约金,类似于的滞纳金。不过好在很多会提前沟通,即使偶有逾期,也会放你一马。但违约的话,一般会退给承租企业,还有相应的补偿。房租打款和租金一般分2步打,部分开具收据,租金部分开具。给物业打款的话,物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。如果是公对公的话,签约双方需要公章,营业执照复印件,法人实地注册如果该办公室可以实地注册,需明确有没有落税补贴以及其他政策扶持。侯哥拿上海举例,对于像漕河泾,外高桥保税区,陆家嘴金融自贸区等区域会给对应企业一定的税收补贴。而一些孵化器会对个别创业公司也有扶持。更多房源信息可以关注公众号:乐办选址。也可以直接拨打我们的电话进行咨询。另外:我们是第三方租赁代理公司,不是开发商,也不是物业公司,除了楼盘办公室租赁,其他事宜如打听停车,保安,保洁等等事宜请联系大楼物业,我们没有办法提供服务,敬请谅解。