

# 阳江市 房屋安全检测鉴定机构-快速出报告-十余年 值得信赖

产品名称	阳江市 房屋安全检测鉴定机构-快速出报告-十余年 值得信赖
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.80/每平方
规格参数	报告:一式三份
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

## 产品详情

房屋结构质量检测的内容有哪些

### 第一、房屋安全使用性的检测

这里面包括的检测项目主要包含：房屋结构损坏状况，分析判断房屋是否安危。而这样的检测内容，主要是针对已经发现了有着一定危险隐患的房屋。

### 第二、房屋损坏趋势方面的检测

这种检测包括的检测项目，主要是通过有的房屋因为受外界各种施工的影响造成受损的房屋出现变形、位移、裂缝等损坏而进行的房屋结构质量检测，这样的检测适应的范围就是因为各种因素造成的损坏进行检测。

### 第三、房屋结构和使用功能改变检测

当已有的房屋，需要改变房屋的结构，或者是使用的功能的时候，这时候就需要对原房屋的结构线进行检测，主要的目的就是确定结构的安全度。

房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

房屋安全鉴定应按以下原则确定鉴定类别：

(一) 房屋安全鉴定一般应依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)选择包含安全性鉴定和使用性鉴定的可靠性鉴定。进行安全性鉴定的,应同时进行抗震鉴定。抗震鉴定、可靠性鉴定应按相应技术标准分别进行。下列情况可进行单项鉴定:

1. 应急鉴定、国家法规规定的房屋安全性统一检查、临时性房屋需延长使用期限、使用性鉴定中发现安全问题等情形,可以依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)仅选择安全性鉴定;
2. 使用维护的常规检查、有较高舒适性要求时可以依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)仅选择使用性鉴定;
3. 结构维修改造有专门要求、耐久性损伤影响耐久年限、存在明显振动影响、需进行长期监测时,应依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)进行专项鉴定;
4. 原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的房屋、需要改变建筑用途和使用环境的房屋,应当依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023)进行抗震鉴定。