

# 宝溢丰大厦氦空间

产品名称	宝溢丰大厦氦空间
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	1500.00/工位/月
规格参数	物业费:18元 商圈:徐汇滨江 地铁:4/12号线大木桥路
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

### 宝溢丰大厦氦空间

在“双创”政策及产业升级的推动下，TMT行业迅猛发展，直接推动了写字楼租赁需求的强劲增长。尤其是在北上广深等超一线城市，TMT行业的办公租赁需求居高不下。

此外，中小企业及初创公司的涌现，让灵活办公及共享办公模式获得了TMT企业的青睐；而TMT行业巨头则更热衷于租赁整栋级办公楼，或购买土地自主开发办公楼。

为了满足高科技办公的场景需求，TMT企业一直倾向于交通便利、设施完善、租赁方式灵活的写字楼。上海徐汇滨江及漕河泾板块，凭借其成熟的产业集群、优质的租户组合以及优越的地理位置，尤其受到TMT企业的青睐。

从实际招商情况看，徐汇滨江及漕河泾板块的大型TMT企业，更加偏爱大面积、多工位、开放性高的办公空间，例如整层大开间配置少量经理室、财务室等空间场景。Kreator-上海宝溢丰大厦便是TMT企业的办公场地优选。

Kreator-宝溢丰大厦是氦空间和宝溢丰业主联合打造的办公升级项目，共有26层楼，管理面积近两万方，位于徐汇滨江核心地段，地理位置优越；项目临近地铁4号线、7号线、12号线，并坐拥多条公交线，交通非常便利。

Kreator优化了宝溢丰大厦原有的空间交付方式，在工期、成本、质量可控的前提下，一边打造灵活可变

、拎包入住的精装修办公空间，一边为企业量身定制独栋总部，构建了“共享办公+服务式办公+传统办公”的创新办公生态。

Kreator结合大厦的优越视野和全景采光，配之以简约线条和温润色彩，并以玻璃隔断取代了传统办公室的实墙，不仅让整层空间更加简洁明亮、通透大气，还拉近了人与人之间的距离，有利于各部门协调合作，增强团队精神。

在满足人员互动和部门协作需求的同时，Kreator还配备了少量经理、财务、法务等独立办公室，确保重要部门的安全私密和专注办公。

工作区外，Kreator还融入多年来联办运营经验中总结升华而来的空间文化，配置休闲区、接待区、水吧台、会议室等区域，帮助入驻企业和客户享有更加愉悦舒适的办公体验，打造工作与生活相融合的高品质办公楼宇。

为了提高客户及楼宇运营双方人效，Kreator沿用氩空间7年打磨的数字化成果，对宝溢丰大厦进行全面的软硬件铺设和数字化嵌入，大大提升其服务品质和管理效率。此外，专用电缆也保障了TMT、大数据等新型企业的科技需求。

除了有专职的运营人员，为企业用户提供诸如卫生保洁、网络维护、故障维修等行政服务外，氩空间还定期组织社群活动，为入驻会员对接丰富的企业及个人福利，让会员在休闲放松的同时，与其他企业互通有无，获取资源和人脉。

Kreator-宝溢丰大厦区位条件得天独厚，尽显天时地利之优越，在Kreator的助力下，施工交付能力强，精装修成本管控严格，可以轻松做到一个月精装交付，是舒适、高端、智能的TMT企业办公。

目前，Kreator-宝溢丰大厦已有只二App、商汤科技、吉利汽车等多家TMT企业入驻。如果您的企业刚好在寻觅一处办公场所，这里将会成为您走向成功的新起点！