

十余年经验 厂房房屋安全性检测-可靠第三方检测-快速出报告

产品名称	十余年经验 厂房房屋安全性检测-可靠第三方检测-快速出报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.80/每平方
规格参数	报告:一式三份
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

材料强度的鉴定检测问题。

由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因,检测工作中对所检测对象的检测数据的准确性问题本身可能就存在问题,如在砌体结构房屋中砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作,其影响抽检数据的不确定因素较多,象抽检部位、灰缝厚度,已使用的时间等等,检测数据的科学性和合理性是位得考虑的问题已建砌体柱的抗压强度设计值的确定也较为困难,目前尚未见到砌体柱原位试验测试技术的有关文献在混凝土标准抗压强度的现场检测问题上,不同的检测方法其检测结果经常存在不一致的问题检测数量、检测部位的不同,同样也会影响检测数据,故强度检测宜采用多种方法、多个部位检测,*后综合评定,才准确可靠。笔者曾经历一实例,岳阳市一栋框剪结构房屋在桩基检测时,已进行了桩基动测,所得大直径挖孔桩为合格桩,但根据建设方建议和委托,进行桩身抽芯试验,发现桩身有部分混凝土呈散粒松砂状态,后经大量灌浆,使桩身混凝土密实,桩才真正合格,若少作一项检测,未抽芯检查,则房屋就存在着安全性问题。目前,有关规范也不完善,相关数据处理的可操作性不易把握,尽管规范采用了数据统计理论但山于问题性质的不同,其统计处理的方法有待进一步研究。如建筑地基基础设计规范对岩体抗压强度检测样本数量的要求,标准与地方标准就不同,相同地点的不同检测单位对同一工程可能会采用不同的检测方法,同时按不同标准统计出的设计强度也不同,特别是样本变异性较大时更是如此。譬如岳阳市某单位办公楼的挖孔桩基底岩石按饱和单轴抗压强度检测结果计算,桩端承载力较小,不满足设计要求,但按自然状态下单轴抗压强度计算却能达到设计要求,主要是样本变异性较大引起的。

房屋安全鉴定的定义和适用领域

房屋安全鉴定是经由检查房屋构造废弛状况,判断房屋安危的历程。

房屋安全鉴定适用于已发掘危险迹象的房屋。

房屋安全鉴定囊括下列基本内容

- 1.调查房屋的使用年限和构造体系。
- 2.测量房屋的歪斜和不平均沉降状况。
- 3.驳回文字.图纸.照片或录等方式，记录房屋主体构造和承重构件废弛部位.领域和程度。