

宣城市房屋加装电梯安全检测评估

产品名称	宣城市房屋加装电梯安全检测评估
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/m ²
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宣城市房屋加装电梯安全检测评估

对于建造了几十年的老房子需要经常做常规的安全评估和检测，房屋安全性鉴定也是zui常见的房屋安全检测类型之一。根据现场的实际检测复杂程度评估，这类房屋安全性往往受到使用环境因素的影响。下面介绍关于宣城市房屋加装电梯安全检测评估案例。

万盛嘉苑农贸市场东北角电梯为2020年建成长3.6m，宽3.46m，高11m的框架结构项目，为了解该电梯的安全性，2021年1月15日，我公司受委托对其改动部位进行安全性评估。

1、地基基础安全性评估

经过全面检查，该电梯周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，地基基础处于正常工作状态。

2、主体结构材料检测

现场采用回弹仪对电梯主体结构混凝土强度进行回弹法检测、采用钢卷尺对混凝土构件截面尺寸进行检测、采用钢筋扫描仪对混凝土构件主筋数量和加密区箍筋间距进行检测，检测结果相关施工验收规范要求。

3、构造检查

混凝土构件高宽比、高跨比等构造合理，符合相关规范要求。连接方式正确，无构造缺陷，工作无异常。

4、裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

5、围护系统的承重部分评估

电梯围护墙、内隔墙以及洞口未发现开裂、变形、位移等损伤。

综上，万盛嘉苑农贸市场（东北角增设货梯）现状安全性等级为Bsu级，可正常合理使用。建议做好日常电梯维护检查。