

黄山市黟县民房完损性鉴定

| | |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 黄山市黟县民房完损性鉴定 |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司 |
| 价格 | 3.00/m ² |
| 规格参数 | 公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205 |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544 |

产品详情

黄山市黟县民房完损性鉴定

现在人们对于房屋的安全情况越来越重视了，有些时候需要对房屋的安全现状进行了解，这就需要找专业的房屋检测鉴定公司来对房屋做一个检测鉴定工作。在找房屋检测鉴定公司的时候，鉴定公司需要知道房屋因为什么原因需要做鉴定，再确定房屋需要做的检测鉴定类型，因为不同的房屋检测鉴定类型所需要做的内容是不一样的，价格也是有很大的差别，这要根据业主的需求来决定的。

一、项目基本概况

工程名称：黄山市黟县柯村镇宝溪村民房

工程地址：黄山市黟县柯村镇宝溪村

鉴定类别：完损性鉴定

检测日期：2021年01月25日

二、鉴定目的

为了解该房屋损伤状况，我公司受委托对黄山市黟县柯村镇宝溪村一民房进行完损性鉴定。

三、鉴定依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》（城住字【84】第678号）；
- 2、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- 4、其它相关技术规范、国家及地方检测管理规定及相关资料等。

四、鉴定仪器

激光测距仪、钢卷尺、裂缝测宽仪、相机、记录夹等辅助工具。

五、房屋建筑物概况

该房屋建于1987年，砖木结构，平面呈矩形，长16m，宽9.3m，坡屋面，外墙为涂料粉刷，木楼板，无改扩建历史。

六、完损状况检查

经现场勘察，该房屋墙体和木构件均存在多处开裂等损伤情况，具体如下：

七、房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），该房屋结构部分严重损坏，房屋现状完损状况等级评定为严重损坏房。