

国民技术大厦 深圳南山科技园写字楼 租赁中心物业管理处 办公室地铁口

产品名称	国民技术大厦 深圳南山科技园写字楼 租赁中心物业管理处 办公室地铁口
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	65.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

品牌 国民技术大厦

管理费：25元/平米(含空调)

租金：105元/平

面积：100-200-300-400-500-600-700平米

层数：25层

层高：3.5米

停车位：500个

空调开发时间：早八点到晚八点

网络：支持联通，电信，移动光纤

电梯：客梯6部 货梯2部

净高2.9米

税点：9%

停车费：350元/月

电费：1.5元/度

格局：4+1 格局

可售卖地 北京;天津;河北;山西;内蒙古;辽宁;吉林;黑龙江;上海;江苏;浙江;安徽;福建;江西;山东;河南;湖北;湖南;广东;广西;海南;重庆;四川;贵州;云南;西藏;陕西;甘肃;青海;宁夏;新疆

商品介绍

"

国民技术大厦租赁

一、国民技术大厦在租房源介绍：

面积：238.88m²

格局：4+1格局

朝向：西北 大厅约14-16人

实收租金特价：105元/m²

管理费+空调费：25元/m²（早8-晚12点）

实收总价：31054元

停车费：350元/月

税点：9%

电费：1.5元/度

水费：无

配：可备案、公共茶水间、会议室

本栋大厦4楼整层为员工餐厅

二、国民技术大厦参数介绍：

国民技术大厦位于南山科技北区，西侧为豪威大厦；国民技术大厦将成为北区、片区经典，其中地上塔楼22层（裙楼三层）约30885.29平方米，地下三层约11329.65平方米，设287个停车位；

三、国民技术大厦周边主要交通干道：

科苑北路、宝深路、科技北三路、高北道、京港澳高速、南坪快速、北环大道、南海大道

交通便捷：13号沿线松坪山站约8分钟（还在修建中，预计2022年年底或2023年年初开通）距离地铁7号线西丽社区约1公里。门口20米处科陆大厦公交站台（332路，B608路，高峰26路，F261路）华瀚科技总站（高峰7路，339路，236路，）酷派信息港站台（M109路，M429路，M474路，M243路）

四、国民技术大厦简介：

国民技术公司总部位于深圳，并且在北京、上海、香港、洛杉矶等地设有分支机构，申请近1000项专利，多项核心基础专利在美国、墨西哥、新加坡、印尼、尼日利亚、阿尔及利亚等地获得授权。连续三届荣获中国专利奖，多次承担国家重大科技专项、国家发改委信息安全专项以及国家“863”计划重大课题，是国家发改委认定的集成电路设计研发能力支持企业。