

广元市房屋检测鉴定公司

产品名称	广元市房屋检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

由于混凝土的存在，提高了钢管的刚度，两者共同发挥作用，从而大大地提高了承载能力。钢管混凝土作为一种新兴的组合结构，由于它具有良好的受力性能和施工性能，主要以轴心受压和作用力偏心较小的受压构件为主，被广泛使用于框架结构中(如厂房和高层)。

在住进新房之前，消费者一定要找房屋鉴定机构，即当地的建筑工程质量监督部门，不然证府是不承认的。购房者你应该持房屋用地手续(土地使用权证)、建设手续(建设用地规划许可证、选址意见书、施工证、施工图纸)、消防手续等找房屋质检部门申请验收。

近三年我国出现多起既有房屋倒塌事故，造成人员伤亡和财产损失，引发全社会对房屋安全的重视，根据既有房屋结构形式、使用寿命、建造标准、施工质量等情况，对房屋倒塌事故的原因进行了归纳分析，提出了既有房屋排查和安全鉴定的要求，事故处理及解危防治的建议。

在梁柱混凝土强度检测中，如果使用混凝土回弹仪测量，需要选取部分的混凝土表面的质量比较有代表性，且其抗压强度和龄期在相应技术法规规定的范围之内，测试区表面保持清洁、平整及干燥，面积应在20×20cm以内。

《建设工程质量管理条例》《建设工程抗震管理条例》等法律、法规对既有建筑质量安全鉴定和加固改造做出了明确的规定，如《建设工程质量管理条例》明确规定：“建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。”

房屋结构设计的目的是利用结构的性能完成设计的预定功能，主要作用就是通过结构来传递和抵抗人为等各种作用，使得建(构)筑物在规定的时间内，在规定的条件下，完成预定功能。而房屋结构可靠性鉴定是指结构在设计使用年限内，符合正常设计、正常施工、正常使用和维护的条件下，能够维持其安全性、适用性和耐久性。

建于上世纪70年代初期，为三楼一底的砖木结构，由于建筑设计和建筑工艺、设计的落后，经相关部门的屡次勘测和鉴定，早已是C级危房。校舍鉴定是在校舍经过安全排查的基础上，根据排查结论进行鉴

定。方十鉴定机构提醒，校舍鉴定包括安全鉴定和抗震鉴定。

房屋鉴定根据该标准将危房分为：整幢危房和局部危房。危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋安全鉴定与安全检测了。

2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋安全鉴定与安全检测了。

3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是必须要进行房屋安全性检测了。

4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要的房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。

5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要的房屋检测机构进行房屋安全鉴定与安全检测了。

6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。

我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。

房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

1、在建设过程中存在的安全问题

- 1)工程缺乏必要的设计，结构不合理。
- 2)施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

- 1)为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- 2)在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- 3)随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

4)未经设计 and 安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

3、周围环境影响

1)在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

2)在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

3)周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

4)房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

5)大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

4、哪些房屋需要做安全鉴定?

1、达到一定的使用年限，有老化迹象;

2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;

3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;

4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;

5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;

6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。