

泾县房屋危险性鉴定

产品名称	泾县房屋危险性鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/m ²
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

泾县房屋危险性鉴定

安徽京翼建筑工程检测有限公司主要承接业务有房屋安全检测鉴定、钢结构建筑检测、建筑结构抗震鉴定、相邻工程影响鉴定、建设工程质量检测、灾后损坏程度鉴定、五无工程检测鉴定、学校幼儿园房屋检测、特种行业办证鉴定等各类鉴定改造施工。

我公司受委托对泾县黄村镇花林村泾县茶场一民宅进行危险性鉴定，据了解，该房屋建于1950年，单层砖木结构，总建筑面积183.4m²，主立面朝西，平面呈不规则形，无圈梁、构造柱，也无改扩建历史。

我公司主要依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016），进行房屋结构现状勘查和房屋变形观测，通过综合分析进行房屋现状危险性鉴定。

经现场勘察，未发现该房屋上部结构存在符合《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）4.2.1条中评定地基为危险状态的损伤情况。

另外，该房屋上部结构未发现因不均匀沉降引起的损伤反应，该房屋基础构件均为非危险构件。

zui后，通过对该房屋上部结构构件检查，发现损伤情况具体如下：

- 1、6-8/A墙体竖向开裂，缝宽3mm，缝长2m

- 2、照片7.2-2 4-6/A墙体竖向开裂，缝宽2mm，缝长1.5m
- 3、木结构腐朽开裂，虫蛀严重
- 4、木屋架破损
- 5、砖砂浆风化
- 6、7/D-E墙体外鼓，倾斜严重
- 7、7/C-D墙体竖向开裂，缝宽5mm，缝长1.2m
- 8、木屋架破损，腐朽开裂
- 9、木结构腐朽开裂，虫蛀严重
- 10、4-6/C墙体竖向贯穿性开裂，缝宽10mm

综上，通过对该民宅地基、基础和上部结构构件的危险性分析和判断，综合评定该房屋危险性等级为D级，房屋承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。建议对房屋进行停止使用，立即搬离，拆除重建。

本公司服务地域以安徽、江苏地区为主，服务行业涉及工业、商业及民用建筑等。所有鉴定工程，既高质、高效，又可信，有合作需求的客户欢迎随时来电咨询。