

# 温州市龙湾区房屋工程质量鉴定房屋检测鉴定单位

产品名称	温州市龙湾区房屋工程质量鉴定房屋检测鉴定单位
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.20/平方
规格参数	业务1:房屋检测鉴定单位 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

温州市龙湾区房屋工程质量鉴定房屋检测鉴定单位

@联系 盛经理

作为温州市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定中心以“遵守法律法规，全心全意的为”为宗旨，以“公正求实、youzhi、质量为本、信誉为上”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断全员素质和各项检测能力，加强检测全质量控制，以质量管理体系的有效运行，检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。

温州市龙湾区房屋工程质量鉴定房屋检测鉴定单位，

现代经济不断进步，各城市建设也不落后。随着高楼大厦的蓬勃兴起和建筑高度的一再提升，越来越多的人开始注重钢结构，因为钢结构建筑具有强度高、自重轻、抗震性能好、施工周期短、基础费用低、结构占用面积少和工业化程度高等诸多优点。然而较之混凝土结构，钢结构的一个显著弱点就是容易导热，当钢材表面温度达到400 以上，其强度和弹性模量将显著下降，而当温度达到600 时，钢结构用钢的强度几乎为零。裸钢的耐火极限通常只有15~30分钟，根据我国有关建筑防火设计规范的要求，建筑的主要承重构件，如柱、梁、墙、楼板的耐火极限的要求，分别为0.5~3.0小时。我们国家已经明文规定必须在钢结构上采取防火措施，而且要达到相应的国家标准才能通过验收。

钢结构的防火处理方法多种多样，过去曾采用现浇成型的实体混凝土外包层、用耐火砖等设置阻火屏障、用石膏板包覆或采用空心管材内部充水冷却等方法。现在更多的则是采用喷涂防火涂料、防腐涂料，氟碳漆的方法保护钢结构。由于这种措施的防火隔热性能好，施工不受结构几何形体限制，一般不需要增加辅助设施，且涂层质量轻，还有一定的美观装饰作用等，因此得到了广泛的应用。

随着中国经济的发展和产钢量的提高,钢结构不仅应用于工业和大型公共设施中,在民用建筑领域也得到了更加广泛的应用。近10年来,轻钢结构发展尤其迅速。虽然钢结构具有材质均匀,可靠性高;强度高,重量轻;塑性和韧性好;便于机械化制造;安装方便,工期短;抗震性能好等特点,但钢结构耐火性差,耐锈蚀性差。

常见的钢结构防火保护措施有以下几种:

a)外包层:就是在钢结构外表添加外包层,可以现浇成型,也可以采用喷涂法。现浇成型的实体混凝土外包层通常用钢丝网或钢筋来加强,以限制收缩裂缝,并外壳的强度。喷涂法可以在施工现场对钢结构表面涂抹砂浆以形成保护层,砂浆可以是石灰水泥或是石膏砂浆,也可以掺入珍珠岩或石棉。同时外包层也可以用珍珠岩、石棉、石膏或石棉水泥、轻混凝土做成预制板,采用胶粘剂、钉子、螺栓固定在钢结构上。

b)屏蔽:钢结构设置在耐火材料组成的墙体或顶棚内,或将构件包藏在两片墙之间的空隙里,只要增加少许耐火材料或不增加即能达到防火的目的。这是一种最为经济的防火方法。

c)充水(水套):空心型钢结构内充水是抵御火灾最为有效的防护措施。这种方法能使钢结构在火灾中保持较低的温度,水在钢结构内循环,吸收材料本身受热的热量。受热的水经冷却后可以进行再循环,或由管道引入凉水来取代受热的水。

d)膨胀材料:采用钢结构防火涂料保护构件,这种方法具有防火隔热性能好、施工不受钢结构几何形体限制等优点,一般不需要添加辅助设施,且涂层质量轻,还有一定的美观装饰作用,属于现代的先进防火技术措施。

我们工程技术有限公司始终坚持“公正、”的质量方针,为广大客户提供youzhi的第三方检测服务。多年来,公司以第三方公正地位为建筑材料行业、建筑工程及相关领域提供了大量准确、可靠、及时的检验检测数据,为武汉及外省市的部、司法部、企事业单位和个人提供了数十万份结果报告,承担了主编或参编建筑材料、建筑工程和检测方法的标准、行业标准和地方标准近百项,并制定了建筑工程专用仪器设备校准规程或方法多项,在控制产品质量、提高行业质量管理水平方面取得了良好效果。

室内墙体加固?很多朋友会觉得这是可有可无的事情。没错,如果你家的房屋墙身没有任何重力荷载的负

担,那么当然不需要进行这一步,但如果你家房屋的墙身由于承受集中荷载、开洞以及由于地震等因素的

影响,致使墙体稳定性有所降低,这时须考虑对墙身采取加固措施。那么,室内墙体加固的方式有哪些呢

?下面一起来看看吧!

### 1、增加门垛和壁柱

有时候墙体或者是窗户上方的墙面因为集中荷载,而墙体本身又不厚实,就容易影响到墙体的稳定性,那

么墙体不稳定怎么办呢?这当然需要通过某些方式来固定墙体,比如增加门垛和壁柱。还有,当墙体的长

度和高度超过一定限度并影响墙体稳定性时,常在墙身局部适当位置增设凸出墙面的壁柱以提高墙体刚度

。当在墙上开设门洞且门洞开在两墙转角处或丁字墙交接处时，为了便于门框的安置和墙体的稳定性，须在门靠墙的转角部位或丁字交接的一边设置门垛。

## 2、设置圈梁

“圈梁”，一般非专注人员都不明白这是什么意思，其实圈梁指的就是沿着外墙四周和部分内横墙周围

设置出来的一种连续闭合的梁，这种梁一般都需要配合着楼板使用。主要作用是增强楼层平面的空间刚度和

整体性，减少由于地基不均匀沉降而引起的墙体开裂，并与构造柱一起形成骨架，提高抗震能力。

## 3、增加抗震措施

我们都知道，目前大多数房屋建筑还是由砖体堆砌而成的，而砖本身是脆性材料，在抗震性能方面比较差

，所以在7度以上的地震设防区，对砖石结构建筑物的总高度、横墙间距、圈梁的设置以及墙体的局部尺寸等，都提出了一定的限制和要求，必须按抗震设计规范考虑。