

# 滨江大道469号,中企财富世纪大厦欢迎您

产品名称	滨江大道469号,中企财富世纪大厦欢迎您
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

中企财富世纪大厦写字楼位于上海市浦东新区滨江大道469号，靠近昌邑路，地处北洋泾区域繁华位置，项目为洋泾区域甲级写字楼，地上17层，地下2层，办公楼大堂约8.45米；大厦是LEED金级认证标准的商务楼。办公楼配套设施先进，智能化管理系统，中央空调、风机盘管+新风系统，办公楼设有电梯共10部，办公楼目前出租面积200平起租，大厦标准层1150平米，大小可以根据企业需求进行拆分分割出租。距离上海中心大厦直线距离3.5公里，距离杨浦大桥闸口直线距离1.2公里。

中企财富世纪大厦写字楼出租面积有：280平方 330平方 450平方 550平方 600平方 800平方 1200平方 1500平方 2400平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

楼盘特点：浦东滨江大道，纯一线江景办公楼，甲级写字楼标准。

区域板块：浦东洋泾板块。

面积构成：150-3450m<sup>2</sup>（组合租赁面积），整层面积1150m<sup>2</sup>。

交付标准：上海5a级办公楼装修标准。

楼层状况：地下2层。A栋：总高17层（名义20层）；B栋5层。

室内层高：A栋：净高3米；B栋：层高4.5米。

物业费用：33元/平方米·月。

空调系统：VRV空调。

电梯配置：A栋：4部客梯，2部转换梯，1部货梯；B栋：2部客梯，1部货梯。

车位配套：停车位共197个。