

# 江西省宜春市专利权评估资产评估更新

产品名称	江西省宜春市专利权评估资产评估更新
公司名称	北京贵荣鼎盛资产评估事务所有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市丰台区造甲街南里11号楼11-3幢1层186号
联系电话	17301369717

## 产品详情

### 江西省宜春市专利权评估资产评估更新

对企业组织而言，专利就是企业的竞争者之间唯一不得不向公众透露而在其它地方都不会透露的某些关键信息的地方。因此，企业竞争情报的分析者，通过细致、严密、综合、相关的分析，可以从专利文献中得到大量有用信息，而使公众的专利资料为本企业所用，从而实现其特有的经济价值。

专利权评估是根据特定目的，遵循公允、法定的标准和规程，运用适当方法对专利权进行确认、计价和报告，为资产业务提供价值尺度的行为。专利权作为企业一项重要的知识产权，对专利权评估属于无形资产评估的一种类型。

我们贵荣鼎盛资产评估公司，有全国认可的评估资质，内部有经验丰富的注册资产评估师，有合格的评估助理人员。我们坚信诚实为本，充分适当需要收集的需要的评估资料，有效解决问题，为大众创造更好的，更放心的资产评估。

专利权评估考虑因素：

#### 1、权属的完整性

即该专利人或委托人所拥有的专利权权属的完备程度。权属越完整，则其体现的价值就越大。

#### 2、法律的保护程度

专利所处的状态以及权利要求的完整性。

专利所处的状态指技术在专利申请中所处的状态，就是处于初审阶段还就是实质性审查阶段或就是获得

专利证书阶段，越就是在后面的阶段其价值越大。

(2) 权利要求的完整性就是指专利申请权利要求书所提出的需要保护的专利的范围，也体现了权利要求书的质量问题，有的权利要求完整，较好的保护专利权人的权利。有的权利要求不完整，仅仅保护专利权人的一部分的权利。

### 3、剩余使用年限

专利评估方法：

#### 1、收益法

专利未来产生的现金流量按照一定的折现率折成现值。此方法针对已经产业化的专利比较适用，大多数无形资产评估都会选收益法，由于无形资产在企业财务报表上面披露的各项成本，费用显示不完整，所以成本法不太适合；国内缺乏一个活跃稳定的专利交易市场，没有专交易参考对象，所以市场法也不适合。

#### 2、成本法

取得现成资产所需要的各项必要成本、利润、费用，俗称重置成本，该方法适用于有形资产，机械设备，厂房，运输工具，房产。

成本法计算方式=重置成本-资产实体性贬值-资产功能性贬值-资产经济学贬值  
重置成本=研发人工成本+研发费用支出+管理费用+机会成本(按基准日到期年限小于5年的国债到期收益率平均值作为机会成本报酬率)

#### 3、市场法

根据近期市场发生交易的类似资产做对比，市场法是简单、有效的方法，但是有严格的限制条件，需要有一个活跃成熟的交易市场，交易越频繁，资产价格越容易比对。选取合适的参照物与被评估资产进行对比分析加上数据可靠性验证，调整差异确定价值。

欢迎免费咨询贵荣鼎盛资产评估公司，祝您生意兴隆。