

氪空间 KrSpace

产品名称	氪空间 KrSpace
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	2500.00/平方每天
规格参数	工位:2至40人 地址:西藏中路268号 地铁:1、2、8号线人民广场站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

氪空间，让办公更美好

在上海，没人不知道来福士广场。它是黄浦区批高楼，在上海城市发展历程中具有特殊的意义。作为老牌地标，来福士广场一直在寻找能为楼宇注入新动能和新活力的元素，以求改变传统办公模式，为客户带来更多便捷和新鲜。

作为国内的企业全周期办公服务商，氪空间在联合办公赛道耕耘多年，在供应链整合、空间规划、招商运营、社群服务、数字化建设等方面具有核心优势。在更多城市的核心位置和黄金地段布局增点，亦符合氪空间的发展要求。

基于供求高效匹配的合作基础，加上氪空间的办公产品和理念与业主方凯德集团不谋而合，双方很快就达成了合作意向。2018年，氪空间顺利拿下来福士广场17层和21层的写字楼面积，人民广场来福士社区于当年12月6日正式开业。

01

上海城市地标 天然流量体质

来福士广场坐落于上海重要的交通枢纽和核心商圈——人民广场，东临静安，西靠闵行，东南通徐家汇，紧邻南京路步行街、市政府和市博物馆，1/2/8号线三条地铁线交汇于此，是人民广场地铁站的上盖物业，区位条件非常优越。

通勤方面，从来福士社区出发，车行6分钟可至静安寺，9分钟可至南京西路，20分钟即可到达虹桥机场。三大地铁线和多条公交线环伺周边、链接全市，多种方式形成了四通八达的立体交通网，通勤、洽谈、出差、旅游十分便利。

得天独厚的黄金位置，赋予了它与生俱来的流量体质。来福士广场不仅是一个“KOL商场”，更是众多跨国公司的之地，恒生银行、东芝、三菱、康宝莱、阿斯顿马丁等国际企业均为楼内租户，为楼宇和区域注入强劲动能。

02

完备办公产品 低碳智能空间

来福士社区办公面积约3617.9平方米，共有75间独立办公室、10间共享会议室和一个路演厅，可容纳567人同时办公；办公区外，共享大厅、水吧台、休憩区、电话间等功能区域一应俱全，可以满足办公、休闲、活动等各种需求。

完善的配套设施与郁葱的绿色景观、典雅的历史建筑交相辉映，融合成办公与休闲于一体的办公空间。装修设计时，氩空间通过采购可复用的环保材料、采用先进的装配式技术，大大降低氩碳排放和废弃物，提升了楼宇的ESG表现。

氩空间还沿用了近八年打磨的数字化成果，对社区进行了全面的数字化嵌入，不仅提升了服务品质和管理效率，同时也保障了入驻企业的技术需要，为业主带来了运营效率和资产价值的大幅度提升。

03

全周期服务 标准化流程

和氩空间的其他社区一样，来福士社区配备了专职运营人员，为企业用户提供如保洁服务、安保服务、水电通讯维护、网络维护、故障维修、消防管理、车辆管理等完善的配套行政服务，大大降低了办公成本，客户拎包即可入驻。

防疫已成为近两年氩空间每个社区的常态服务。来福士社区亦不例外，从早上扫码进入社区，到傍晚下班离开社区，每位会员都能体验到全面具体的标准化流程，健康和安​​全得到切实的保障。

针对企业用户的诉求，社区还输出氩空间在企服领域的人脉与资源，定期为入驻企业提供投融资、法律咨询、政策申报、知识产权、财税服务、工商注册等增值服务，高品质助力企业稳健发展。

丰富多彩的社群活动，是氩空间全周期服务的重要特色。来福士社区的运营人员定期为入驻企业组织社群活动，让会员在休闲放松的同时，与其他会员互通有无，获取平时无法获得的资源和人脉。

未来，氩空间将进一步丰富来福士社区和整个写字楼广场的生态，带来更多优质流量，增加商业优势，推升写字楼的整体价值。

氦空间，在全国等的你来！