

# 滁州商场特种行业所办理房屋安全鉴定报告

产品名称	滁州商场特种行业所办理房屋安全鉴定报告
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/m <sup>2</sup>
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 滁州商场特种行业所办理房屋安全鉴定报告

房屋安全鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行全面的安全鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房使用过程中的安全性，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对专业的房屋安全鉴定公司很重要。

房屋结构检测鉴定是通过通过对现有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果（如抗震设防烈度），作为设计依据或参考指标。通过对既有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果（如裂缝宽度、承载力等），用于判断该建筑是否能够满足使用要求或是否需要维修加固处理。

房屋作为人们的居住场所，其安全指标是为基本也是重要的，而房屋安全鉴定作为检测房屋是否安全的重要手段，为房屋使用过程中的由于年限限制，不当使用(改造、增层、拆除)、工程质量不合格等各种各样的问题造成房屋出现的安全隐患提供科学的检测依据。

建造大型建筑物或者有桩基础、地下建筑物、构筑物等建筑工程的，施工单位应当在开工前向施工区域内的相邻房屋申请建筑安全鉴定机构，并按照规定采取加固保护措施。自然灾害、火灾或者其他事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全评估机构申请房屋评估。出现以下情形，需要做好房屋安全检测鉴定。原房屋改建为公共场所或者生产经营场所的，经营者应当向住房质量评估机构申请房屋评估。

通过房屋安全鉴定后的房屋可根据房屋的危险程度、是否危及相邻房屋和周边人员安全采取如下措施:观

察使用:采取适当安全技术措施后,尚能短期使用,但需继续观察的房屋;处理使用:采取适当安全技术措施后,可解除危险的房屋;停止使用:已无修结价值,暂时不便拆除,但又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋;整体拆除:整幢建筑危险且无修结价值,需立即拆除的房屋。

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋,特别是用作营业性娱乐场所,易燃易爆物品、剧毒物品放置的房屋,旅业和出租的房屋,须经鉴定机构进行房屋安全鉴定,不符合安全鉴定条件的,不得安置、开业或出租。若房屋改变使用用途的,也应出具检测报告,如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。

有些房屋曾经遭到到自然灾害的破坏,房屋已经出现损伤,对于这类房屋来说,必须要进行房屋检测,确保房屋的内部构造毁坏程度在容许的范围之内。对于城市楼房而言,房屋的外部构造是不容许随便转变的,如果要改变也需要办理相关的手续。改造后的房屋也需要经过鉴定,确保房屋是安全的,才能转变其使用功能。房屋遇到哪些问题需要进行房屋检测?房屋用于功能突然发生转变的,比如厂房改造需求,厂房的使用功能变更。