

明光市敬老院房屋安全性鉴定

产品名称	明光市敬老院房屋安全性鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/m ²
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

明光市敬老院房屋安全性鉴定

安徽京翼建筑工程检测有限公司主营范围：房屋鉴定，危房鉴定，房屋检测，房屋质量检测，房屋安全鉴定，房屋结构安全性鉴定、房屋使用性鉴定、房屋可靠性鉴定、房屋地震破坏程度鉴定、房屋抗震鉴定、危房等级鉴定、房屋使用功能改变安全性鉴定、钢结构检测、厂房安全检测、广告牌安全评估、工程质量鉴定等。

2021年3月20日，我公司受委托对安徽省淮北市杜集区段园镇毛场村一敬老院进行安全性鉴定，据了解，该敬老院由4栋平房组成，均建于2010年，砖混结构，实心砌筑，其中1#平房总建筑面积226.92m²，2#平房总建筑面积429.66m²，3#平房总建筑面积429.66m²，4#平房总建筑面积429.66m²，均为改扩建历史；本次鉴定目的主要是为了了解该敬老院用房主体结构现状及其安全性能。

我公司主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），对该敬老院房屋地基基础、上部承重结构、围护系统三部分进行现场检测、检查，通过综合分析进行房屋现状安全性鉴定。

经过现场勘测，该敬老院周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常工作状态，综合评定房屋1#平房、2#平房、3#平房、4#平房地基基础子单元安全性等级均为Bu级。

通过对该敬老院上部承重结构承载功能等级评定、结构整体性检查以及结构侧向位移等级评定结果，综合评定1#平房、2#平房、3#平房、4#平房房屋上部承重结构子单元安全性等级均为Bu级。

另外，通过对该4栋平房围护墙与内隔墙检查、门窗洞口过梁检查结果，综合评定该敬老院1#平房、2#平房、3#平房、4#平房房屋围护系统的承重部分安全性等级均为Bu级。

综上，该敬老院用房1#平房、2#平房、3#平房、4#平房现状安全性等级均为Bsu级，可正常安全使用。建议：（1）、不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。（2）、加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。（3）、对3#平房墙体损伤处进行修缮处理。

到目前为止，人们越来越重视家庭环境，渴望自己的家庭变得特别美丽。关键是他们住的房子没有质量问题，这给人们带来了完美的影响。然而，如果有些房子使用时间过长，质量就不是特别可靠。此时此刻，由于有专业的技术人员测试产品，它们可以使房屋具有特别好的质量，即可以生活更长时间。然而，在这方面有很多房屋测试机构。