

深铁金融科技大厦 深圳南山科技园地铁口写字楼出租 租赁中心物业处

产品名称	深铁金融科技大厦 深圳南山科技园地铁口写字楼出租 租赁中心物业处
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

品牌 深铁金融科技大厦

管理费 34元/月/m²

总建筑面积：97760平米

停车位：361个

新风量：30m³/(h.p)

层高：4.4m

楼板承重：2KN/m²

净高：2.8-3m

空调系统：VAV变风量

实用率：60%-70%

酒店：5-6楼，32-49楼（约3.9万平米）

可租面积：250-4000m²

商业：3-4楼（约8200平米）

电梯数：12部梯（含1部货梯），高配比3800:1 200平起--1000平，整层等，偏向半层，整层

标准层面积：1590-1907m²

可租楼层：8-30F

可售卖地 全国

商品介绍

"

深铁金融科技大厦 开发商直租 招商中心

《深铁金融科技大厦》

可租楼层：8-30F

可租面积：250-4000m²

租金价格：160-210/元（含税）

一、深铁金融科技大厦项目基数：

总建筑面积：97760平米

标准层面积：1590-1907m²

标准层高：4.4m---净高2.8-3m

实用率：60%-70%（整层）

管理费：34元/月/m²

电梯数：12部梯（含1部货梯），高配比3800:1

车位：361个

商业：3-4楼（约8200平米）

酒店：5-6楼，32-49楼（约3.9万平米）

办公：8-30楼（约4万平米）

项目地址：南山区深南大道和科苑大道交汇处西南侧

二、深铁金融科技大厦项目优势

- 1、地铁金融科技大厦深南大道首排，昭示性佳：深南大道，深圳城市发展得见证者，金融巨擘的黄金大道，地铁金融科技大厦，傲居深南大道首排，250米商务坐标，企业形象呈现。
- 2、地铁金融科技大厦双地铁上盖，立体交通体系：1号线，13号线上盖商务，大厦内部无缝衔接；地铁1号线是深圳重要的地铁线路之一，未来与13号线纵横相交，链接所有地铁线路，畅达深圳各大主要商务区。
- 3、地铁金融科技大厦配套五星级酒店，企业商务接待更方便。
- 4、地铁金融科技大厦绿色生态办公，LEED金级预认证，为商务认识缔造节能、环保、舒适的办公环境，全面满足企业绿色、健康、舒适的办公需求。
- 5、地铁金融科技大厦电梯配比高，优于普通甲级写字楼标准，缩短侯梯时间，提高商务效率。