

前海深港青年梦工场 深圳南山前海写字楼 租赁中心物业管理处招商 独栋

产品名称	前海深港青年梦工场 深圳南山前海写字楼 租赁中心物业管理处招商 独栋
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

品牌 前海深港青年梦工场

开发商：前海管理局

地理位置：广东省深圳市南山区前海大道

物业公司：前海管理局

停车费：600元/月卡

总楼层：8

层高标准层高：4.5米

车位数地上：800个

净层高：3.7米

空调类型：独立空调

物业费：20元/平米/月元/m2/月

空调费：管理费含空调费

电梯：客梯6部，货梯2部

可售卖地 北京;天津;河北;山西;内蒙古;辽宁;吉林;黑龙江;上海;江苏;浙江;安徽;福建;江西;山东;河南;湖北;湖南;广东;广西;海南;重庆;四川;贵州;云南;西藏;陕西;甘肃;青海;宁夏;新疆

商品介绍

"

前海深港青年梦工场租赁中心

一、前海深港青年梦工厂简介：

前海深港青年梦工场（简称“梦工场”）由前海管理局、香港青年协会、深圳市青年联合会三方共同发起成立。梦工场占地面积5.8万平米，建筑面积2.7万平米，重点支持智能硬件、移动互联网、文化创意等三大领域创业。梦工场于2014年12月7日正式运营，国务院副总理、时任广东省委书记先生，全国政协副主席、时任香港先生等共同揭牌，被团中央授予为全国唯一“青年创新创业跨境合作示范区”，并入选深圳市首批十家双创示范基地，2019年5月被广东省和香港特区共同认定的首批“粤港青年创新创业基地”。截至目前，梦工场已累计孵化团队468家，其中港澳台及国际团队236家，团队总融资额超23亿元。2018年10月24日，总书记在前海调研期间，接见了梦工场5家创业团队代表，并给予“梦工场是圆梦的地方”的高度评价。

二、前海深港青年梦工厂基础信息：

竣工时间：2021-04

开发商：前海管理局

物业公司：前海管理局

地理位置：广东省深圳市南山区前海大道

总楼层：8

层高标准层高：4.5米；

净层高3.7米

车位数地上：800个个

停车费：600元/月卡

空调类型：独立空调

空调费：管理费含空调费

电梯：客梯6部，货梯2部

物业费：20元/平米/月元/m/月

前海深港青年梦工厂入驻企业：紫金集团、长江商学院、香港大厦研究院、金茂基金

三、前海深港青年梦工厂介绍：

2021年12月31日，前海深港青年梦工场北区项目首批通过前期遴选评审的8家企业及机构与前海服务集团完成签约手续，签约面积为28725.31m²，他们将成为梦工场北区首批入驻产业客户，这标志着梦工场北区项目正式启用。

为进一步拓展香港青年在前海的创新创业空间，2021年梦工场北区被纳入广东省、深圳市“我为群众办实事”重点民生事项。

前海服务集团严格落实“我为群众办实事”相关工作安排，统筹加快推进梦工场北区开发建设和招商运营工作，将各项工作任务项目化、表格化、数字化、责任化，把服务港人港企作为深入开展“我为群众办实事”实践活动的着力点，积极推动梦工场北区一期于11月25日取得竣工验收备案证，并按按时完成一期入驻项目签约。

梦工场北区项目位于深圳市前海新中心城市客厅核心区域，占地面积约9万平方米，总建筑面积约14.3万平方米，由前海服务集团投资建设。项目作为前海深港青年创新创业圆梦体系的重要组成部分，定位为前海深港青年创业圆梦引领区，在重点集聚香港青年就业人员的前提下，为成长性好、创新性强、发展佳、潜力大的企业和具有良好社会效益的机构提供发展空间，促进研究成果市场化产业化，展示创业成功样板，为香港青年发展提供成功经验路径。

下一步，前海服务集团园区运营团队将用实际行动践行“当好集团店小二，做好园区服务员”的理念，继续做好“我为群众办实事”各项工作，开展品牌化运营，将梦工场北区项目打造成为具创新活力，具创业氛围的青年创业加速平台。为入驻园区的深港青年营造港味浓郁、合作紧密、交流广泛、创新活跃、服务贴心的创业氛围，助力入园企业加速发展，更快成长壮大。