

萧县宾馆房屋检测安全鉴定机构

产品名称	萧县宾馆房屋检测安全鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/m ²
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

萧县宾馆房屋检测安全鉴定机构

酒店作为公共房屋，为出差、出游的人提供了栖息的场所，需要定期进行房屋安全鉴定，及时发现房屋安全问题，才能让顾客住得安心、放心，根据《对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》等规定，酒店、宾馆、旅馆等特殊行业许可证，必须向市建设局备案，并由房屋安全评估机构出具房屋安全评估报告。

根据相关规定，经营旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、民宿、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等特种行业许可证，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行房屋安全鉴定。今天小编就以“溧阳市宾馆安全性鉴定”为例，给大家介绍下宾馆安全性鉴定的相关内容。

为了解该宾馆用房主体结构现状的安全性能，2020年3月2日，溧阳市某宾馆特委托我公司对该建筑物进行安全性鉴定。

一、建筑概况

根据现场勘测，我们了解到，该宾馆建于2014年，框架结构，建筑面积1438.32m²，长58m，宽12.2m，高10.8m，无改扩建历史。

二、鉴定内容

主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），对房屋地基基础、上部承重结构、围护系统

三部分进行现场检测、检查，通过综合分析进行房屋现状安全性鉴定。

1、场地检查

该房屋位于平谷地带，周边无河流、水池等自然条件，房屋不受滑坡、泥石流等在自然灾害影响。房屋下部没有管道、隧道等地下工程施工情况。

2、地基基础检查

委托方未提供地基、基础的勘察资料、施工记录、监理记录等相关资料。

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

3、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求，测量结果见下表。

4、地基基础子单元安全性评定

综上，房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于规范限值要求，地基基础处于正常工作状态，综合评定房屋地基基础子单元安全性等级为Au级。

5、混凝土构件裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现混凝土构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

6、上部承重结构承载功能等级评定

综上，通过对房屋上部结构构件承载功能、构造、不适于承载的位移或变形检查、裂缝或其他损伤等四方面的检查，综合评定房屋上部承重结构承载功能安全性等级为Bu级。

7、围护系统的承重部分子单元安全性鉴定

经全面检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形、位移等损伤情况，与结构之间连接可靠。未发现房屋门窗洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象。未发现房屋室内吊顶变形、破损、连接件断裂等损伤情况，外观平整，节点无滑移迹象。综上，评定该房屋围护系统的承重部分安全性等级为Au级。

宾馆为公共场所为保证房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书，C类、D类建筑

需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。

安徽京翼建筑工程检测有限公司是一家房屋安全检测、房屋安全鉴定、房屋抗震检测、房屋火灾后鉴定、房屋抗震鉴定、建筑安全检测、建筑安全鉴定、工程质量检测、工程质量鉴定的zhuanye正规的房屋、建筑、工程质量检测鉴定机构。检测鉴定范围有：酒店/宾馆/民宿检测鉴定、学校/培训机构/幼儿园房屋安全鉴定、钢结构工程检测鉴定、厂房危房检测鉴定、房屋火灾后鉴定、房屋证据保全鉴定。经营范围：安徽省、江苏省全部地区。