

砀山县酒店房屋安全检测鉴定机构

产品名称	砀山县酒店房屋安全检测鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/m ²
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

砀山县酒店房屋安全检测鉴定机构

酒店属于公共场所需要定期就酒店进行房屋安全鉴定，能有效排查安全隐患，避免事故的发生对酒店带来负面的影响。同时，一些新开的酒店也需要一份合格的安全鉴定才能获得营业许可。

酒店等公共场所属于人群密集的场所，其安全性要求相对较高，房屋安全鉴定每年都要做。而且住房条件也不是一成不变，房屋安全状况会发生变化，如遇荷载增加、人为破坏、地震、洪水等，房屋结构的安全性可能会发生变化。因此，要对酒店、宾馆定期进行房屋安全鉴定，要综合考虑房屋是否满足使用安全的要求。

1、酒店房屋安全鉴定主要是在对酒店房屋主体工程的质量、房屋结构的安全性、房屋构件的耐久性以及使用性存在质疑的时候的进行的复核检测鉴定。

A、房屋结构的安全性：这个包括了地基基础发生了不均匀沉降、变形、滑移等，还有上部承重结构发生了变形、开裂、破损、碳化、风化、腐蚀等；以及围护系统发生了因为地基基础的不均匀沉降、承重构件的承载能力不足所引起的变形、开裂以及破损情况等。

b、主体工程质量：这个包括了混凝土结构还有砖混结构工程的混凝土强度、混凝土构件内部缺陷、钢筋布置情况、钢筋强度、楼板厚度、截面尺寸、结构布置、砖砌体强度、砌筑砂浆强度以及施工工艺等；还有钢结构工程的钢材性能、截面尺寸、结构布置、施工工艺、焊缝质量、螺栓节点强度、涂层厚度等。

2、在酒店房屋要改变使用用途、增加使用层数、延长设计使用年限、增加使用荷载、拆改房屋结构的布置、重新装修之前以及安装广告屏幕等房屋装修加固改造任务开始之前的需要做房屋的性能检测鉴定而且在房屋装修加固改造之后也需要跟验收一样再做个房屋检测鉴定。

酒店、宾馆房屋安全鉴定需要每年做一次。酒店、宾馆等属于人群密集的公共场所，对安全的要求也相对更高。而房屋状况并非一成不变，房屋安全状况会发生变化，如遇荷载增加、人为破坏、地震、水灾等，房屋结构安全性可能会发生变化。所以，我们需要定期对酒店、宾馆进行房屋安全鉴定。

酒店、宾馆、网吧、酒吧、学校、休闲会所等“特种行业”的整栋建筑的要安全检测，主要分为抽芯钢筋检测，还有钻孔强度检测，楼板厚度检测。检测鉴定内容一般包含以下几个方面的内容：

- 1、现场对酒店建筑结构类型、建筑层数、地址、建造年代、建筑装修概况及建筑用途等基本资料调查记录。
- 2、对酒店建筑地基基础、各主要结构构件、建筑物内各主要结构构件和建筑物装饰材料使用专业的仪器设备进行测量以及外观检查，并对部分典型构件裂缝等损坏情况进行标记、拍照和登记。
- 3、根据对酒店建筑的现场检查，依据《房屋完损等级评定标准》出具酒店建筑的检测结果报告，对未达到安全要求的结构构件，提出可靠的处理建议。

砀山县酒店结构安全检测鉴定一般过程

混凝土框架及砖混结构

对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；

对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；

对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；

采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。