

# 三诺智慧大厦物业租赁中心 深圳写字楼办公室管理处招租

产品名称	三诺智慧大厦物业租赁中心 深圳写字楼办公室管理处招租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

品牌 三诺智慧大厦物业租赁中心

大堂高度 10.6m

标准层 1500-1800m<sup>2</sup>

交付标准 精装修毛坯均有

层高 3.9m

净高 2.95m

层数 28层（地下3层）

大堂面积 1046.50.m<sup>2</sup>

总建面 55000m<sup>2</sup>

电梯 日立，7部客梯，2部货梯

占地面积 5000m<sup>2</sup>

车位 300个

使用率 68-75%

停车费 月卡1050元

可售卖地 北京;天津;河北;山西;内蒙古;辽宁;吉林;黑龙江;上海;江苏;浙江;安徽;福建;江西;山东;河南;湖北;湖南;广东;广西;海南;重庆;四川;贵州;云南;西藏;陕西;甘肃;青海;宁夏;新疆

商品介绍

"

三诺智慧大厦 物业管理处出租 招商中心 一手业主直租

租赁中心

【三诺智慧大厦】

413-1977m<sup>2</sup>单位全球招租

一站式垂直商务综合体，畅享核心区位，优享多元业态，悦享优质配套，尊享服务

位于深圳湾超级总部核心区域，总建筑面积约55000m<sup>2</sup>，是集商务办公、主题餐饮、文化休闲、精品公寓、智慧生活馆等多元业态于一体的垂直商务综合体

以“智慧、创意、绿色”为三大核心定位，融汇智慧科技、创意设计、绿色生态的前瞻理念，致力于成为“全球智慧创想中心”

甲级写字楼全球火热招租

可租楼层: 1-25F

租赁面积：413-1977m<sup>2</sup>

租金: 160-280元/m<sup>2</sup>

项目基础资料:

开发商：三诺集团

占地面积：5000m<sup>2</sup>

总建面：55000m<sup>2</sup>

层数：28层（地下3层）

可租楼层：1-25层

标准层：1500-1800m<sup>2</sup>

使用率：整层76%

层高：3.9m

净高：2.95m

大堂高度：10.6m

大堂面积：1046.50.m<sup>2</sup>

电梯：日立，7部客梯，2部货梯

车位：300个

幕墙：双层超白钢化LOW-E中空玻璃幕墙

物业管理：太平戴维斯

管理费：18元

空调：VRV中央空调系统

空调费:13元

网络：光纤入户

停车费：月卡1050元

交通：地铁2号科苑站，11号线后海站，9号线深大南站，公交站，(科苑地铁站，滨海之窗站，软件产业基地站，百度国际大厦站等多条公交线路)

目前写字楼开发商一手直租，！

三诺智慧大厦现面向科技、互联网、等行业的良好企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

## 项目配套

体育配套设施包括：深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾体育中心、内湾F1摩托艇赛场、保利博物馆、深圳现代艺术博物馆、深圳歌剧院等的文化体育配套设施

周边大厦：软件产业基地，百度大厦，A8大厦，腾讯大厦，易思博大厦，三诺智慧大厦，等

商务配套：大厦自带8631平商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通：地铁：2号线，科苑站、 11号线，后海站。

环绕本项目周边公交站点：“滨海之窗”，“软件产业基地”，“百度国际大厦”等公交站点，有多条公交线路。

银行：中国银行、华润银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等