

嘉兴市海宁市农村房屋鉴定房屋检测鉴定单位

产品名称	嘉兴市海宁市农村房屋鉴定房屋检测鉴定单位
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.50/平方
规格参数	业务1:房屋检测鉴定单位 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

嘉兴市海宁市农村房屋鉴定房屋检测鉴定单位

@联系 盛经理

作为嘉兴市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋鉴定检测资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支的房屋鉴定检测专家团队，其中从事土建工作多年的工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋鉴定检测技术人员近200名，并邀请多名国家建筑物鉴定专家作为技术顾问。

嘉兴市海宁市农村房屋鉴定房屋检测鉴定单位，

这些行为都会对房屋造成危害

- 1、擅自改变房屋原设计用途或者使用性质;
- 2、超过设计标准、规范，增加房屋使用荷载;
- 3、对于损坏或者擅自改动房屋原有的消防、电力、给排水、供热、节能等设备及设施导致房屋质量受影响的行为;
- 4、拆除承重墙，并在承重墙上进行壁柜、洞口(含门窗，下同)开挖或者把洞口扩张;

- 5、在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口(供热等公共配套设施建设除外);
- 6、改动房屋梁、柱(含构造柱)结构;
- 7、开挖地面影响房屋地基及基础结构;
- 8、在楼面结构层上凿槽安装各类管道,拆除墙体上的混凝土烟道垫板;
- 9、擅自改造屋面及平台;
- 10、其他法律、法规禁止的影响房屋质量的行为。

房屋安全鉴定基本程序

房屋危险征兆主要有:地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大;承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝,并且持续发展;承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形,木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀;墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落;房屋突然发出异常的声音,如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作,是鉴定的辅助手段。

房屋安全鉴定的类别

(1)房屋可靠性鉴定

对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定;建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定;增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定;建筑物改造、加层或扩建前的鉴定;建筑物出现结构性损伤的鉴定;

(2)灾后房屋损伤程度鉴定

火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定;水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

(3)施工周边房屋安全鉴定

施工前的证据保全鉴定;施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

(4)房屋损害纠纷鉴定;

(5)危险房屋鉴定;

(6)生产经营场所房屋安全鉴定;

(7)建筑结构抗震鉴定;

(8)建筑物建造年代鉴定。

房屋危险性鉴定应按A、B、C、D四等级进行划分。为便于综合评判,将危险点及其数量作为基本参量,以量变质变的辩证原理来划分房屋危险性等级:

A级:无危险点

B级:有危险点

C级：危险点量发展至局部危险

D级：危险点量发展至整体危险

房屋安全鉴定方法

鉴定的方法主要有三种:传统经验法、实用鉴定法和概率法。

传统经验法：主要以原设计规范为依据,是按个人经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种经验方法。其特点是荷载计算以实际调查为准,材料取值以经验评定为依据,对原设计采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析,判定其与实际结构是否相符,是否可靠。

这种方法主要是凭借专家所掌握的知识和经验对结构可靠性做宏观评价,其具有鉴定程序少、花费低、方法简单、速度快等特点。但结构比较粗糙保守,与专家的水平密切相关。

实用鉴定法：是在传统经验法的基础上,利用检测手段和试测技术,对结构材料强度等实测值进行分析和计算,按规范要求进行综合性鉴定的一种方法。这种方法是在初步分析事故原因的基础上,进行详细调查、材料试验和结构检验。然后逐项评价、综合评定,对建筑物做出较准确的鉴定。这种方法的适用范围比较广,且有效性较高,是目前普遍采用的可靠性鉴定方法。

概率法：是运用概率和数理统计原理,采用非定值统计规律,对结构的可靠性进行鉴定。其是将结构抗力和作用效应之间建立一定的数量关系。只要计算出失效概率,也就能得出建筑物的可靠度。但失效概率是建立在大量统计数据基础上的,而建筑物事故鉴定事先恰恰缺乏这些资料的收集,因而概率法有待进一步完善。

房屋质量对于屋主来说是非常重要一事情，房屋好坏决定了后期屋主的居住质量。因此我们在购房之前要对房屋进行检测，检查一下房屋是否存在一些安全隐患之类的问题。那么关于房屋检测的时候都有那些检测标准呢?下面就来看看小编给大家的讲解吧!

一、如何检查房屋质量?

- 1、看基础。对于隐蔽工程，尤其是建筑物基础，基础的形式是多种多样的，例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅，而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了，当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础;
- 2、看墙体。鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种：如果外墙面采用饰面砖，就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调;
- 3、看楼地面。楼地面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀;二是预制板的质量不过关，挠度过大。
- 4、根据购房者认为房屋存在的问题不同，可以进行不同种类的房屋质量的检测，一般的检测都会包括调查建筑物的使用历史和结构体系;测量倾斜和不均匀沉降;检测损坏程度部位及范围;利用专注设备检测相关数据，经过演算后分析原因进行综合评级等。

二、房屋质量检测标准?

我国法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

- (1)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件;
- (2)工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等;
- (3)符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容;有完整的并经有关部审核的工程建设技术数据及档案图纸材料;
- (4)有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告;
- (5)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等;
- (6)有工程施工单位签署的工程质量保修书;
- (7)已工程竣工交付使用的有关手续。

房屋鉴定至关重要，好的房屋质量直接关系到未来生活的舒适度。要是房子总出问题，找人维修甚至造成不必要的损失，那么就会困扰大家正常的生活工作与休息。所以事前对房屋进行检测勘察的工作是非常有必要的。关于房屋质量检测小编就给大家说到这里了，如果您对于这些比较感兴趣的话，可以持续关注我们网站。