

保利西岸中心出租/租赁/租金/价格

产品名称	保利西岸中心出租/租赁/租金/价格
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/平
规格参数	商圈:徐汇滨江 地铁:7号线龙华中路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

保利西岸中心位于徐汇滨江核心，作为保利商业核心战略的重要棋子，以“先于未来”的理念，开发跨时代级作品的保利西岸中心，可谓是徐汇滨江的点睛之作，成为展示保利地产在上海厚积薄发国际商务商业布局的时代封面。

保利西岸中心占位内环西南角，咫尺可达内环宛平南路出入口，经内环、中环与外环，可快速抵达上海各大地标。与此同时，距离7号与12线双轨交汇站——龙华中路地铁站约500米，立体化的交通优势，为全球商务出行提供了便捷畅行。

作为30万方综合体之上的国际商务办公旗舰，保利西岸中心不止是国际商务写字楼，更享有以区域豪宅、高端商业形成中心之上再造中心的聚合资源价值。其中，5万方精品商业中，将引入有名餐饮、娱乐休闲、高端时尚*等相关*配套设施，在未来将在较大程度上满足“零距离”*商务会谈、客户邀约等需求，呈现出国际商务休闲生活一站式。

所属楼盘：保利西岸中心，分为A,B,C三栋楼

价格标准：6-7元/平米/天；

可租面积：317 - 2127.2平米

保利西岸中心A座

2015年联发科技斥巨资购入保利西岸中心A座近1.25万平方米写字楼，上海保利地产与联发科技股份有限

公司上海子公司于保利西岸营销中心正式签约，标志着两家企业之间此次约12490平方米的办公楼购买交易正式完成。所以A座整栋一个客户，无房源对外出租。

保利西岸中心B座

- 1、总层数：12层
- 2、标准层面积：2127平方米
- 3、得房率：70%

交房标准：矿棉板，乳胶漆，架空地板

- 5、吊顶高度：2.70m
- 6、电梯：客梯4部、货梯2部
- 7、空调：VRV
- 8、轨道交通：地铁7/12号线龙华中路站步行4分钟

保利西岸中心C座

租赁

地 址：[徐汇] - [滨江] 宛平南路1415号

物 业 费：30元/平米/月

标准层面积：1789m²

建筑层高：2.7米；

建筑层数：18层

使用率：70%

是否可注册：是

车 位：1000元/个/月；

交付标准：吊顶铝合金扣板及灯具，胶漆，架空地板；

保利西岸中心交通出行：

地铁：距离地铁12号线、7号线龙华中路站，步行8分钟；

距离地铁11号线龙华站，步行15分钟；

公交：附近有1222路、41路、734路[低谷定班]、933路、44路等；