

## 品尊国际中心出租/租赁/租金/价格

产品名称	品尊国际中心出租/租赁/租金/价格
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/平
规格参数	商圈:真如 地铁:7号线岚皋路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

品尊国际中心是由上海明捷置业开发的高端LOFT办公项目，总出租面积约15000平方米。作为真如板块首批开发的\*综合体项目，品尊晶立方位于上海市西北部普陀区岚皋路以西，铜川路以东，品尊晶立方整体项目引入了现代城市综合体的概念，集商务办公、居住、酒店、商业、休闲娱乐、纵横交叉的交通及停车系统等各种城市功能，功能复合互补，人流有机组织，外部空间整体协调，充分发挥了集约化优势，延展了城市的空间价值。

品尊国际中心项目包含：

两座双子塔甲级办公楼，总建筑面积约66,000平方米；

一座Loft办公楼，标准层高5.5米，总建筑面积16,040.36平方米；

一栋五星级酒店，由万豪Marriott旗下的万丽Renaissance运营，共330间\*客房；

一栋酒店式公寓，由新加坡辉盛Fraser旗下酒店公寓\*Modena运营，共348间1房~3房公寓；

建筑面积约30,000平方米的弘基商业广场一座；

项目B1层有约20,000平方米的地下商业空间；

35万平方米高端住宅，计划分三期开发，一、二期已开发完毕，住宅三期开发中；

其他特色业态还包括：

位于品尊国际中心B座的服务式办公室，由雷格斯Regus运营；

在地下商业空间中，有约5,000平方米的餐饮广场，由开发商自有\*“食街iFood”运营，以及一家卜蜂莲花精品超市。

## 品尊国际中心区位与交通

说起铜川路，很多老上海的记忆中第\*反应是铜川路水产市场，跟甲级办公楼、高端综合体没有半毛钱关系，但是这个水产市场，已经在去年的10月31日正式搬迁。而且，同在真如副中心内的核心项目，李嘉诚的长江实业在普陀区的地标项目，高·尚领域Upper West Shanghai，也在如火如荼的建设中，区域未来可期。

轨道交通：7号线-岚皋路

公交线路：112路区间、165路、206路、224路、737路、738路、826路、909路、951路、724路、846路等

## 品尊国际中心平面图

### 标准层平面图

## 品尊国际中心技术参数

技术参数方面中规中矩，大堂配有闸机，电梯和车位配置丰富，玻璃幕墙上部的窗户可开启。

A、B座总建筑面积：66,000平方米；

总楼层数：26层；

电梯配置：分高地区运行，每区域各4部，共8部客梯；

标准层面积：1640.09平方米；

标准层净高：2.7米；

交付标准：金属吊顶(亨特·道格拉斯)、灯盘及灯管(飞利浦)、120毫米架高地板、手动窗帘(亨特·道格拉斯)，上图中的地毯非交付标准；

停车位：1,400个。

## 品尊国际中心租赁信息

可租面积：约14,000平方米，A、B座较高2个楼层均处于空置状态，面积约3,000平方米，非常适合区域总部型企业入驻。分割面积段从110至约1,000平方米，组合灵活，适合不同需求的企业；

### 租赁

租金报价：人民币 6.0~7.0 元/天/平方米，业主对于优质、整层客户将给予较大谈判空间；

已入驻有名租户：家乐福中国区总部，三井塑料，妮维雅。