

杭州市余杭区房屋安全级别鉴定机构

产品名称	杭州市余杭区房屋安全级别鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.40/平方
规格参数	业务1:房屋安全鉴定中心电话 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审核设计图纸，必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

欢迎咨询 盛经理

作为杭州市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖杭州市房屋安全鉴定、杭州市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、杭州市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、杭州市危房鉴定与应急抢险、杭州市灾后房屋结构安全检测、杭州市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定中心机构，作为本地有资质工程检验鉴定有限公司是以“检验、测试、咨询、施工、设计”为经营方向的第三方检测机构。承接房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。房屋鉴定检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。工程检验公司的成立，是业内的检测、鉴定、认证机构，从事建设工程质量检测，房屋质量检测，工程测量勘察，工程监理，工程咨询，地震安全性评价，隔震减震，建筑能源审计，能效测评，工业与民用建筑可靠性鉴定检测和房屋安全鉴定业务，在工程技术服务领域享有较高度。

1、看裂缝的位置：

如果裂缝位于混凝土横梁上、混凝土立柱上、混凝土楼板底部，这样的裂缝有可能是结构性裂缝，会影响结构安全，但也有可能是温度收缩裂缝，可以再进一步分析。如果是抹灰墙面的裂缝，很可能是抹灰层开裂，主体结构构件无损伤。

2、看裂缝的形态：

如果是无规则的龟裂，则很可能是温度收缩裂缝，一般不影响结构安全；如果是呈45度的斜向裂缝，很可能与地基基础不均匀沉降有关。

3、看裂缝的分布：

裂缝分布于门窗洞口四周，分布于梁底跨中，分布于柱子中间或上下柱头时，则是典型的结构裂缝，需进一步鉴定。

4、看裂缝的发展：

自己可以在裂缝上贴张薄纸，看是否会断开，如果没有，说明裂缝基本已经停止发展。

危险房屋及房屋完损鉴定，在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》JGJ125-9常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。

按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。

楼板每平方米承重，一般活荷载取值，居室客厅等按2000KN接近200公斤/平米不到200公斤)，根据使用功能的不同，楼板活荷载取值也不同，如教室、会议室、食堂、仓库等，取值一般就高于居室。荷载标准值取值来源有两个，一个是根据国家规范《建筑结构荷载规范GB50009-2012》中的第4章楼面和屋面均不活荷载这一章对工业与民用建筑的荷载取值都做了详细规定。

杭州市余杭区房屋安全级别鉴定机构，

房屋安全鉴定机构一般会要求提供申请人证明的资料和要鉴定房屋的相关资料，如建筑施工图纸、建筑结构图纸、地质资料等，如果较复杂，会根据资料到现场先勘察一番，再决定是否受理。

杭州市余杭区房屋安全级别鉴定机构如何核算楼板承重？楼板承重计算：1、计算荷载（恒荷载，活荷载）2、分析板的类型（单向板还是双向板）3、选择板厚4、导算荷载计算出弯矩5、根据弯矩计算配筋6、验算裂缝、挠度及最小配筋率7、调整钢筋及板厚满足要求。依据规范：《建筑结构荷载规范》GB50009-2001《混凝土结构设计规范》GB50010-2002