

山东省高校建筑物安全性鉴定

产品名称	山东省高校建筑物安全性鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、房屋质量安全性鉴定评定：

凡案件审理牵涉到房屋损害（开裂、渗水、倾斜、毁坏等）、房屋质量（主体工程、基础工程、建筑装修等）等纠纷案件的起诉或司法部门，可向我公司明确指出鉴定中心。

二、可靠性鉴定：

房屋变更运用适用范围、更新改造结构合理布局、提高运用荷载、提升设计使用年限、提高运用累加叠加层数、装修中安装及广告屏幕等室内装修工程加固前特点鉴定或室内装修工程加固后工程验收鉴定；

对房屋主体工程质量控制、结构安全性能、预制件构件耐用度、实用性存有猜疑后审查鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构建筑结构工程项目的混凝土强度、建筑钢材合理布局情况、断面尺寸、结构合理布局、钢筋强度、混凝土施工内部构造缺陷、填充墙抗拉强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程施工工程的施工钢材性能、施工工艺、断面尺寸、结构合理布局、地脚螺丝节点抗拉强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性能：包括地基基础工程产生地基沉降、挪动、变形等；上方承重结构产生开裂、变形、毁坏、强风化、碳化、腐蚀等；围护系统有产生因地基基础工程地基沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、毁坏等。

三、损害后的结构安全性鉴定

受安全事故、超强台风、遭雷击、恶劣天气、白蚁浸蚀、化学品腐蚀及汽车撞击等灾祸导致房子结构性危害，我公司依据原设计原则、在我国标准和规范及房屋的遭灾特点对房屋灾后的结构安全性能、实用性及伤害程度进行评定，而且为中后期运用给与合理高效率的工程加固处理建议。

四、建筑施工周边房屋检测鉴定

包括房地产业、土建施工、隧道工程施工、高支模、地铁口、桥梁、河涌及爆破工程整公平建筑工程施工四周的房屋检测鉴定，施工前重要对周边房屋的现状进行证据保全及可靠性进行评定，竣工后对房屋的破坏要素及损害的水平进行评定，而且为所发生的损坏给与合理的工程加固处理建议。

五、服务项目主要内容：

1、建筑物安全系数（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量控制、结构安全性能、预制件构件耐用度、实用性存有猜疑后审查检测鉴定；

a、结构安全性能：包括地基基础工程产生地基沉降、挪动、变形等；上方承重结构产生开裂、变形、毁坏、强风化、碳化、腐蚀等；围护系统有产生因地基基础工程地基沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、毁坏等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构建筑结构工程项目的混凝土强度、钢筋保护层、建筑钢材合理布局情况、断面尺寸、结构合理布局、钢筋强度、混凝土施工内部构造缺陷、填充墙抗拉强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程施工工程的施工钢材性能、施工工艺、断面尺寸、结构合理布局、地脚螺丝节点抗拉强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋变更运用适用范围、更新改造结构合理布局、提高运用荷载、提升设计使用年限、提高运用累加叠加层数、装修中安装及广告屏幕等室内装修工程加固前特点检测鉴定或室内装修工程加固后验收检测鉴定。

2、建筑施工伤害附近房子安全性能检测鉴定

还有对房地产业、土建施工、隧道工程施工、高支模、地铁口、桥梁、河涌及爆破工程整公平建筑工程施工四周的房屋检测鉴定，施工前主要是针对（规范内）附近房子的现状进行证据保全及安全性开展实验室检测，竣工后对房屋的破坏要素及损害水准开展实验室检测，而且为所发生的损坏给与合理的工程加固处理建议。

3、结构检测鉴定

房屋建筑(包括烟管、闭式冷却塔、密闭式冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、路面等检测鉴定。

抗灾救灾（安全事故、发生爆炸事故、自然灾害及意外等）结构检测鉴定。

核电站安全壳结构和大中小型结构检查鉴定。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

4、损伤后建筑构造安全性能检测鉴定

受安全事故、超强台风、恶劣天气、白蚁浸蚀、化学品腐蚀及汽车撞击等灾祸导致房子结构性危害，我公司依据原设计原则、在我国标准和规范及房屋的遭灾特点对房屋灾后的结构安全性能、实用性及伤害程度开展实验室检测，而且为中后期运用给与合理高效率的工程加固处理建议。

