

上海华鑫海欣大厦 租金

产品名称	上海华鑫海欣大厦 租金
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	7.20/平方每天
规格参数	物业费:29元每平方米每月 地址:福州路666号 地铁:1、2、8号线人民广场站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

类别：办公楼(甲级)

位于：上海市黄浦区福州路666号。

楼层：26层。

电梯：5个客梯，1个货梯。

日租金：7.0-8.2m²/月/日。

物业费：29元/m²/月。

互联网通信：电信，联通，移动，卫通。

停车场：地下190个，地上10个。

月租费：1500元/月。

完工年份：2000年12月。

开发单位：上海金欣置业有限公司。

物业管理：太平戴维斯物业。

总面积：42000.00平方米。

标准楼层面积：1100平方米。

项目简介：

华鑫海欣大厦 雄踞上海CBD核心区域，由上海金陵实业有限公司、上海海欣集团有限公司共同组建的上海金欣联合发展有限公司投资建设，美国JY规划设计事务所和上海建筑设计研究院强强联手，精心打造；主楼外墙采用西班牙进口粉红麻花岗岩饰面和湖水蓝钢化中空玻璃，装饰设计完美地体现了信息与功能、结构与平面的超前构造理念；花岗岩、大理石精心铺设，气派典雅，精致精致，尽显名流品味；大堂及公共部分采用浅色系大理石装饰，给人清新简约的感觉；大厦裙楼配有避风塘等餐饮店铺，方便租户用餐。该项目由华鑫公司和海欣集团于1997年共同投资建设，位于以上海文化街著称的福州路，西邻人民广场，东靠外滩金融区，南临南京路步行街，南望淮海路商业街，是一幢现代化甲级写字楼，集写字楼、裙房、商铺为一体；金佰利中国总部，中国农业银行，英孚教育，委内瑞拉领事馆等高端客户，其租户人数超过99%，房型布局合理，办公环境整洁舒适，可灵活分割；周边多条公交线路，交通便利，地理位置优越，是企业明智的选择。

邻近旅馆：

智慧酒店位于尖微空间，距离上海人民广场129米，上海中福大酒店201米，和颐至尚酒店155米，上海扬子精品酒店163米，一家森林酒店280米，位于上海外滩人民广场地铁站。

邻近饮食：

华鑫海欣大厦 离陈记海鲜酒家(九江路店)172米，伊祥敦煌楼(人民广场店)31米，斯特比萨(福州路店)30米，王宝和(上海餐厅)352米，麦迪娜餐厅(浙江中路店)152米，老半斋(福州路店)147米，肯德基(和平店)174米，哈灵牛蛙面157米，南粤小厨(广西北路店)103米，初霖牛肉141米，上海富麦小笼包(上海来福士广场店)125米，小杨生煎(福州路店)203米，燕云路店)208米，平成屋日式料理店(广西北路店)270米，肯德基(福州店)224米，上海富麦小笼包(上海来福士广场店)125米。

邻近的银行

华鑫海欣大厦 距星展银行(上海黄浦支行)31米，招商银行(福州路支行)58米，中国工商银行(福州路支行)82米，中国建设银行(上海福州路支行)86米，上海银行(人民广场支行)120米，盛京银行(上海分行)278米，上海浦东发展银行(九江路支行)312米，中国银行(延安东路支行)327米，中国农业银行(上海分行)464米，中国工商银行(南京东路支行)512米，江苏银行(黄浦支行)380米，中国银行(福州路支行)448米。

一部分进驻企业

奥姆龙健康医疗(中国)有限公司上海分公司，科蒂商贸(上海)有限公司，凯迪迪爱通讯技术公司，玫丽盼贸易公司，上海科利得莱办公家具有限公司，上海涵涵企业管理咨询有限公司，上海雅思奇化妆品器材有限公司，上海弗欧厨房用品有限公司，共印商业(上海)有限公司。

华鑫海欣大厦邻近地铁站：

距地铁1,2,8号线人民广场站有317米。

邻近公共汽车站：

福州路浙江中路公交站途经巴士229米：980路川专线隧道六条隧道三条隧道夜间线路。

经延安东路浙江中路(下客站)公交站391米巴士经过：浦东机场航站楼。

经14路，东新桥公交站途经397米。

经413米的西藏中路公交车站：71路[中运量]

经人民广场公交站423米，途经112路112路区间952路952路b线。

经01线123路311路455路805路934路虹桥机场守航站，途经浙江中路公交站425米公交车：虹桥机场五线六线隧道三线隧道夜宵线新川专线。