

# 临沂市工业厂房建筑结构承重检测服务技术

产品名称	临沂市工业厂房建筑结构承重检测服务技术
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 临沂市工业厂房建筑结构承重检测服务技术

一般轻型厂房楼面活荷载限值为 $3.5\text{kN/m}^2$ ，重型厂房楼面活荷载限值为 $7.5\text{kN/m}^2$ 以上，中间即为中型厂房。

这里要重点解答一下这个限值的含义，这也是广大市民为关心也是误区多的问题，拿 $3.5\text{kN/m}^2$ 举例： $\text{kN/m}^2$ 中文称千牛每平米，牛为力的单位， $3.5\text{kN/m}^2$ 即一平米能承受 $3.5\text{kN}$ 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 $3.5\text{kN/m}^2$ 可以近似的理解为350公斤一平方。概念解释清楚了，问题也就来了。

按照上面的理解，一平方只能承受350公斤的重量，但一般的机器设备轻则上千公斤，重则几千公斤（好几吨），那岂不是根本放不了。其实不然，这里的350公斤一平方，指的是楼面的平均承载力，所谓平均承载力，就是指一块楼板（以梁为边界）上的的平均承载力为350公斤一平方，局部是允许超过350公斤的，因为超过的部分可由板内其他部分分摊重量。假设一块楼板面积10平米，活荷载限值 $3.5\text{kN/m}^2$ ，那这块楼板可承受总重量为 $35\text{kN/m}^2$ ，即3500公斤，局部超过350公斤是完全没问题的。

那具体能超过多少，这个就需要再对楼板进行局部抗冲切验算，以防止由于局部受力过大，导致力尚未传导就已将楼板破坏的情况发生。由于这里牵涉的建筑结构力学知识太过，不适于作为常识普及。

### 厂房鉴定标准

- 1.厂房原来建筑元素检查，包括原有地质勘察报告、竣工图、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。
- 2.厂房材料检测，包括混凝土强度检测，混凝土构件碳化深度检测，钢筋腐蚀以及保护层厚度检测，框架柱垂直度检测等。

3.厂房现状检查，包括墙体裂缝检查，地基基础开挖检查，粉饰层剥落检查等。

4.厂房变形体检测，包括整体不均匀沉降检测和倾斜检测。

5.制定实施方案，改造方案调查和未来使用荷载调查。

方法一：先将水准尺直立于梁上翼缘测点或用直尺倒置顶于梁的下翼缘测点，用水准仪读取读数，再以梁两端点测点连线为基线，据此计算出梁中间测点的相对变形。如遇到支撑应增加测点。

方法二：采用无棱镜放射技术全站仪直接测试梁上翼缘测点或下翼缘测点，再以梁两端点测点连线为基线，据此计算出梁中间测点的相对变形。如遇到支撑应增加测点。

本次水平构件的挠度测量宜采用水准仪或激光测距仪进行检测，选取构件支座及跨中的3点作为测点，量测构件支座与跨中的相对高差，利用该相对高差计算构件的挠度。使用徕卡TCR1202全站仪测量梁挠度，抽样比例按建筑结构抽样检测的小样本容量执行。

## 一、力学性能

相对于其他两本规范来说，安全性鉴定为加固材料提供了更的力学性能保障。对于如今我们经常采用的纤维复合材，安全性鉴定不仅仅像加固设计规范中，只规定了强度的标准值，而是从不同的角度，丰富的对材料的安全性能进行了充分的考虑。

对于纤维复合材来说，安全性鉴定不仅关注其抗拉强度标准值，同时对于伸长率、弹性模量等在加固中影响较大的参数也进行了规定。其中，zui直观能让我们体会到安全性鉴定作用的是：它在纤维复合材与基材正拉粘结强度的要求中强调基材内聚破坏，并通过基材内聚破坏证明纤维复合材能够与基材完美粘接，形成复合构件共同受力，这是纤维复合材能够起到加固效果的根本保障。

除此之外，安全性鉴定对胶体也有很大的影响，直观的就是设计年限之间的区别。

## 二、工艺性能

如果单纯地认为安全性鉴定只对加固材料力学性能有严格的要求，那就大错特错了。安全性鉴定，对材料的施工性能，同样起到了指导、辅助的作用。

zui能体现安全性鉴定对工艺性能影响的是触变指数这一参数，触变性在胶粘工艺上体现为：搅动下，胶液黏度迅速下降，便于涂刷;停止时，胶液黏度立即增大，不会随意流淌。这一特性，对粘钢、粘贴纤维复合材以及植筋工程中都特别重要。触变性符合要求，意味着既可减轻劳动强度，又能保证涂刷的均匀性和胶缝厚度的可控性，是胶体必要的检测性能之一。

另外，安全性鉴定，对胶体25 下垂流度也有规定。这一性质我们比较容易理解，如果胶体下垂流度过高，那么在施工的过程中，胶体会发生较严重的流淌，导致施工进展困难，胶体无法固化，强度受到影响，因此25 下垂流度也是必需符合的指标之一。

除去上述两条性质之外，安全性鉴定对加固材料还有更多、更细节上的要求，无论哪方面，都是经过仔细斟酌，意在保证加固质量。建筑安全无小事，安全性鉴定，是保证结构安全的根本需求。