

航天科技广场 租赁中心电话 物业管理处出租 一手业主直租

产品名称	航天科技广场 租赁中心电话 物业管理处出租 一手业主直租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

品牌 航天科技广场

标准层面积：A座约2100m²，B座约1600m²

开发商：深圳市航天高科投资管理有限公司

交付标准：公区精装、15cm网络地板、毛坯天花墙面、空调、烟雾传感器、喷淋系统

项目占地面：1.26万m²

使用率：A座约68%，B座约72%

项目建筑面积：约20万m²

幕墙：双层LOW-E中空玻璃幕墙

项目楼栋数：2栋

停车位：920个（月卡1000元/月）

办公面积：约12万m²

电梯品牌及数量：A座25部，B座9部（进口三菱品牌）

高度：A栋(238M/48层) B栋(138M/28层)

空调系统：开利水冷中央空调(8:00-19:00, 加时空调按0.35元/m²计算)

标准层高：4.3m, 净高约3m

物业管理费：30元/m²/月(含空调)

可售卖地 全国

商品介绍

"

航天科技广场 物业管理处出租 一手业主直租 南山后海金融基地办公室出租

租赁中心电话

航天科技广场项目基础信息：

【出租楼层】：A栋4-48F, B栋7-28F

【出租面积】：341-734-1200-2000-6578m²

【租金价格】：220元--330元/m²

项目位置：深圳市南山区后海海德三道和后海滨路交汇处

地铁或公交：2号线、11号线后海站J出口, 13号线(规划中)

导航地址：航天科技广场

开发商：深圳市航天高科投资管理有限公司

项目占地面：1.26万m²

项目建筑面积：约20万m²

项目楼栋数：2栋

办公面积：约12万m²

高度：A栋(238M/48层) B栋(138M/28层)

标准层高：4.3m, 净高约3m

标准层面积：A座约2100m², B座约1600m²

使用率：A座约68%, B座约72%

幕墙：双层LOW-E中空玻璃幕墙

停车位：920个（月卡1000元/月）

电梯品牌及数量：A座25部，B座9部（进口三菱品牌）

空调系统：开利水冷中央空调（8：00-19：00，加时空调按0.35元/m²计算）

大堂高度：31M挑高大堂设计

物业公司：深圳市航天高科物业管理有限公司

物业管理费：30元/m²/月（含空调）

交付标准：公区精装、15cm网络地板、毛坯天花墙面、空调、烟雾传感器、喷淋系统

交楼时间：现楼

后海金融基地区域优势：

1、大湾区时代桥头堡

后海区位可谓“ ”，其南临香港、北靠高新园、东连福田CBD、西接前海。其中，福田CBD、高新园是深圳两大支柱产业金融和科技的大本营，前海、后海—深圳湾则是深圳未来发展重心。一肩挑两头，后海不仅成为连接深圳现在和未来的纽带，更是大湾区时代桥头堡。

2、后海企业云集

后海企业、科创、金融等产业集群优势明显，是促进大湾区产业资源融合的中心枢纽。后海被定位为深圳国际门户和国际金融区，主打经济、科技创新和金融服务。如今后海基地规划的办公物业达300万方，吸引约80家如腾讯、阿里、华润、中海、恒大等企业竞相入驻。