

# 银星科技园 银星生命健康科技园 租赁中心 物业管理处出租

产品名称	银星科技园 银星生命健康科技园 租赁中心 物业管理处出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	40.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

品牌 银星科技园

管理费 物业公司服务有保障

层高 5.4米

咨询客服 咨询

占地面积 18万平米

精装修 精装修毛坯均有

建筑面积 50万平米

大堂高度 标准甲级写字楼

楼层数 20层

开发商直租 开发商出租

无中介费 免中介费

企业选址顾问10年 本人做企业选择顾问10年，拥有丰富资源和良好口碑

入驻行业 生命健康、医疗器械

上市公司、企业、享受补贴 上市公司、企业、高新技术企业均有补贴

一手开发商直租，使用率高 一手开发商直租 品质有保障、

毛坯、精装、定制装修等均可选择 品种选择性多

可售卖地 全国

商品介绍

"

银星科技园 银星生命健康科技园 物业管理处出租 龙华观澜写字楼租赁

租赁中心

银星科技园位于深圳中部发展轴龙华区梅观高速出口旁，区位优势，交通便利，30分钟通达深圳各区。园区整体占地50万平方米，目前已入驻企业160余家，员工总数达2万余人，是一个集现代化、国际化、生态化于一身的科技园区。历13年发展，园区载誉无数，荣获联合国文化产业示范基地、深圳市特色工业园等诸多荣誉。园区一期项目占地32万平方米，已于2005年建成，先后引入包括富士施乐、ABB银星等世界500强企业在内的20多家企业入驻。园区内的银星科技大厦是龙华区科技企业孵化器，总建筑面积10万m<sup>2</sup>，立足为初创型科技企业提供优质孵化平台，累计服务入驻小微创新创业企业数超过300家；二期项目银星智界占地18万平方米，总建筑面积50万平方米。独有的5.4层高，空间组合自由灵活，已形成聚焦于生命健康、智能制造、军民融合产业的未来产业聚集区，吸引了包括深圳市第二人民医院转化医学研究院、深圳数字生命研究院等10余家行业平台、企业进驻。园区未来规划建设满足企业孵化、成长加速、总部基地的企业全生态链需求的研发办公空间，并配建有人才公寓、商务酒店、文体休闲、创客及党群服务中心等功能产品，致力于打造深圳现代化国际化创新型城市“中轴新城”产城综合体精品示范项目，成为梅观高沿线经济带蓬勃发展的动力新引擎。 . .

地理优势

银星科技园区位于深圳城市发展轴，龙华北部科技核的核心位置，此外还紧邻梅观快速观澜出口，是龙华区观澜街道的中心位置，综合各方面来说区位优势明显。

招商产业

生命健康、医疗器械、智能制造

周边配套

生态环境：毗邻亚洲大的观澜高尔夫球场；

文化休闲：临近观澜人民公园、体育文化公园、九龙山生态公园景区等生态场所；

商业配套：五分钟即可抵达50万平米商业旗舰观澜湖新城，主题国际体验式一站消费，满足购物餐饮、

休闲娱乐等；

商务配套：十分钟车行范围内拥有格兰云天等五星级酒店；拥有20家便捷商务酒店配套；

医疗配套：观澜人民医院，龙华人民医院；便捷的交通可迅速抵达城区重点三甲医院等。

## 政策优惠

银星科技园享受龙华区资助政策，部分政策如下：

房租资助：1.对获得市高、国高资质的入驻企业给予长3年办公租金50%减免，每年不超过30万。2.对国家“计划”、广东省“珠江计划”、深圳市“孔雀计划”团队、高层次外国专家项目入选者、深圳市杰出人才、深圳市人才和海外高层次A类人才等创办的企业，给予一次性场地装修费50%扶持和5年办公房租全额减免，累计不超800万。

项目资助：1.在龙华区认定为高新技术企业给予30万奖励，区外的国高企业给予20万奖励2.对拟在主板、中小板、创业板上市的龙华区企业给予500万资助；对拟在新三板挂牌的龙华区企业给予200万资助。3.对已在主板、中小板、创业板上市的企业新迁入龙华区，给予一次性500万元落户资助；对已在新三板挂牌企业新迁入龙华区的给予一次性200万资助。4.对新引进的“中国500强”企业，给予一次性1000万资助；对新引进的龙华区重点产业优质企业，给予一次性300万资助。

5.留学生创业企业认定后给予30-100万的创业资助（市外专局）

人才资助：1.对国家“计划”团队，给予高1000万配套扶持；广东省“珠江计划”、深圳市“孔雀计划”团队给予高500万配套扶持2.对国家“计划”、广东省“珠江计划”、深圳市“孔雀计划”团队，给予长5年不超过1000万的研发投入奖励。3.对国家“计划”创新（创业）人才长期项目、高层次外国专家项目入选者、深圳市杰出人才、深圳市人才和海外高层次A类人才、深圳市孔雀计划预备项目团队创办企业，给予一次300万研发投入资助。4.对国家“计划”青年项目入选者、深圳市地方级人才和海外高层次B类人才创办的企业，给予长5年不超过500万的研发投入激励；给予长5年不超过400万的办公房租50%扶持。5.对深圳市后备级人才和海外高层次C类人才创办的企业，给予长5年不超400万的研发投入激励；给予长5年不超过200万的办公房租50%扶持。

## 其他相关

装修状况：毛坯，部分装修

装修标准：800元/平

层高：首层6米，标准层5.4米

停车费：250元/月