

# 前滩世贸中心-前滩世贸中心办公楼

产品名称	前滩世贸中心-前滩世贸中心办公楼
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

前滩世贸中心位于上海市浦东新区东育路255弄，东育路277弄，靠近企创路，地处前滩板块繁华地段，东方体育中心6、8、11号线近在迟迟，交通十分便捷，前滩世贸中心由两栋130米高的办公双子塔楼以及7栋20米高的多层商业楼组成，总建筑面积约13.8万平方米。占地面积约8万平方米，拥有一个低密度步行商业广场（10万平方米）、将打造成为一个集办公、商业、酒店等多功能为一体的大型商务区。写字楼总建筑面积近24万平方米，由7栋核心建筑组成，整层面积1600平方-2000平方，可以自由分割出租，室内户型结构房子，楼层净高3.0米，得房率70%，办公环境舒适，办公大堂挑高10米，尽显豪华气派，是企业商务办公的理想场所

前滩世贸中心写字楼出租面积有：354平方 450平方 534平方 611平方 780平方 1000平方 1500平方 2000平方 3000平方等多种面积选择，更多前滩写字楼信息及商务中心信息欢迎来电咨询。

前滩世贸中心一期至三期由陆家嘴集团鼎力开发，集办公、商业、酒店、餐饮、娱乐等于一体的大型高端综合体项目，占地面积5.2万平方米，总建筑面积26万平方米。

交通状况：地铁：东方体育中心站（6/8/11号线）5分钟路程车程：中环/上中西路隧道/卢浦大桥，打浦路隧道/龙耀路隧道

项目参数：一期两幢写字楼，四幢商业裙楼，办公楼标准层面积约1500-2000平方米，标准层数21层，楼层净高3米

