

# 倒塌的房子开发商不给赔偿怎么办？别担心，律师教你这样维权。律师小

产品名称	倒塌的房子开发商不给赔偿怎么办？别担心，律师教你这样维权。律师小
公司名称	郑州龙之宇科技有限公司
价格	10000.00/套
规格参数	
公司地址	郑州市河南大学大学科技园东区12号楼602
联系电话	19137161875 13017688270

## 产品详情

【免费回答】向百家号咨询右上角“关注”法律，私信回复“咨询”，免费解答法律问题。@“京京京京”律师平台，转载请注明出处。侵权必究。

近年来，国家大力推进城镇化。在农村，拆房子盖新房或者修路是很常见的。本来这是一件利国利民的好事，但在实施过程中，难免有一些相关单位或个人利用老百姓对法律的无知，巧立名目拒绝拆迁补偿，伤害了老百姓应得的权益。

案例回顾：

近老赵就遇到这种事。他的祖屋在村子的西边。早在1953年，政府就给他发了房产证和土地使用证。这座住宅持续了将近50年。2005年，房子因年久失修倒塌，老赵就住在儿子家，老房子无人问津，至今空着。

前不久村里因为修路占用了老赵的这块地。老赵心想，这个地方也是空的，被人占了以后拿点补偿也不错。然而没想到的是，开发商却以老赵的房子倒塌后没有重建为由，拒绝为老赵的拆迁提供补偿。得到消息的老赵没有吐出旧血。他觉得房子虽然倒了，但土地还是自己的，应该得到相应的补偿。

案件处理结果：

针对老赵遇到的问题，律师做了三点分析：

- 1.老赵的房子属于祖屋，解放前是老赵家的财产。解放后，根据国家政策，当地政府正式将土地使用权给了老赵，所以这块土地的使用权应该属于老赵。
- 2.由于土地使用权属于老赵，任何个人或单位要占用老赵的宅基地，都要征得老赵的同意，并给予老赵相应的补偿。

3.开发商拒绝给老赵提供补偿的理由是“ 闲置或房屋倒塌，拆除两年以上未恢复的宅基地，土地使用权不确定。已经确定使用权的，由集体报县级人民政府批准，注销土地登记，由集体收回土地。”但老赵所在的村从未申请过收回这块土地，所以这块土地的使用权没有发生变化。因此，任何个人或单位要占用这块土地，都应该给老赵相应的补偿。

在律师的建议下，老赵将开发商告上了法庭。法院判决宅基地归老赵所有，开发商应尽快按标准进行补偿。终，老赵拿到了本该属于他的48万赔偿金。

案例分析：

后，总结一下本案中的法律知识：

宅基地被依法收回前，土地使用权人未发生变化的。因此，任何人或有关单位占用土地时，都应按规定给予土地使用权人相应的补偿。如果遇到开发商不合理甚至不赔偿的情况，要及时咨询律师，用法律武器维护自己的权益。

**【免费回答】**向百家号咨询右上角“关注”法律，私信回复“咨询”，免费解答法律问题。@“京京京京”律师平台，转载请注明出处。侵权必究。

想了解更多有关“律师APP开发一个需要多少钱、律师平台开发、律师成品系统”的问题，可以联系我们，11年软件开发经验，上千家合作案例，深耕多个行业，特别对律师行业有深入研究，也开发的有律师行业成品系统，欢迎来咨询查看测试系统