

# 雷州市房屋结构安全鉴定公司

产品名称	雷州市房屋结构安全鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

房屋检测鉴定结论中应明确指出缺陷或损伤的原因和结构的可靠程度。建议或解决方案中包括使用维护建议和加固、修复、改造措施或方法。

房屋结构鉴定程序，如下：

接受委托——前期准备——现场调查——确定检测方案（确定检测人员、仪器及设备）——现场检测、室内试验（补充检测）——数据处理、结构分析、可靠性评定——检测评定结论、建议或解决方案

鉴定报告编写。检测鉴定报告包含的主要内容有：建筑物概况及各责任主体；检测鉴定目的、范围和内容；现场检测、资料核查、复核计算结果；综合各项结果，确定建筑物的质量及安全性等级，分析引起建筑物损坏的原因；鉴定结论及建议；附件。含现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料，如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。

房屋安全结构鉴定包括哪些？建筑结构现场检测鉴定的内容包括建筑结构图的复核与测绘、建筑结构使用环境调查、材料性能检测鉴定、结构损伤检测鉴定、建筑物变形检测鉴定以及结构或构件的现场荷载试验等。

既有建筑结构检测应按委托方的具体要求和现场调查情况，明确检测范围和内容，并制定可行的检测方案。对历史建筑或特别重要的建筑应由主管部门组织专家对检测方案进行技术评审。

结构分析的主要内容包括计算模型的选取，荷载（作用）的计算以及结构反应的分析。

建筑结构鉴定包括结构的安全性鉴定、正常使用性评定和耐久性定

结构安全性评定主要包括结构抗力的计算，根据荷载效应和结构抗力的计算结果或现场试验结构对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等内容。

结构正常使用性定主要是根据变形、裂缝等的计算和检测结果，对结构能否满足正常使用要求进行评定。

结构耐久性定主要是引入时间变量，考虑环境因素对结构性能的影响，对结构能否满足安全性要求或正常使用要求进行评定。

## 房屋结构安全性检测现场检测结果

### 1 结构体系复核

在现场对仓库房屋的建筑、结构布置进行了调查，由于房屋上部大多已进行了装修，在现场用5m的钢卷尺(编号FJ-74)和DISTO D5激光测距仪(编号FJ-76)对房屋部分轴线尺寸和层高等参数进行了抽样测量。由于某些量测部位为楼层净高，还应包含粉刷、抹灰、地面装修等尺寸才能确定实际的楼层层高，给出了楼层净高的实测值供业主参考，未做出与设计值的比较。

由检测结果可以看出，房屋抽样检测位置处的轴线尺寸与设计要求基本一致。

### 2 房屋主要结构构件尺寸复核和检测

在现场用5m的钢卷尺(编号FJ-74)、DISTO D5激光测距仪(编号FJ-76)对房屋的混凝土梁柱构件的截面尺寸进行了抽样测量。由检测结果可以看出，房屋抽样检测位置处的梁、柱截面尺寸与设计要求基本一致；个别部位构件尺寸与设计图纸有一定偏差。

### 3 房屋混凝土强度检测

按混凝土强度推定值作为混凝土强度评定标准，房屋混凝土构件的强度在32.2~51.9MPa之间，平均值为39.2MPa，房屋混凝土构件的强度达到原设计混凝土强度等级C25的要求。碳化深度为4.5mm。

### 4 配筋情况复核

房屋的构件配筋检测凿开保护层用数显游标卡尺(型号：150mm，编号FJ-57)测量钢筋直径，用5m钢卷尺(编号FJ-74)测量保护层厚度相结合。钢筋检测结果如表-5所示。由表-5可知，房屋部分混凝土构件实际施工情况与图纸不符(已用灰色注出)，具体表现如下：

- (1) 部分屋面梁底纵筋直径实测值与设计值相比偏小(三层[4-3/A-4-1/9~4-12]梁WL3(2))；
- (2) 梁底3根纵筋时，中间一根纵筋发生主筋跑位(地下室[4-10/4-B~4-C]梁4-KL1(2A))；
- (3) 构件保护层厚度不足或过大(地下室[4-D/4-7]柱KZ4，三层[4-1/14和4-2/A]柱LZ1等)；
- (4) 构件未设箍筋加密区(二层[4-8/4-D]柱LZ1，二层[4-B/4-2/9~4-12]梁KL4(8B)等)。

### 5 房屋损伤情况调查

现场对的损伤情况进行了调查，由于房屋上部结构已进行了整体装修，可观察到的损伤主要集中在地下室。

