

# 郑州游泳池 (自建房)公寓酒店房屋安全检测报告

产品名称	郑州游泳池 (自建房)公寓酒店房屋安全检测报告
公司名称	河南国全检测集团有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	郑州市二七区铭功路83号豫港大厦1901号 (注册地址)
联系电话	17760756433 15638288533

## 产品详情

1农村建筑系指农村与乡镇中层数为一、二层的一般民用房屋。相对于城市建筑，我国农村建筑具有单体规模矮小、造价低廉、安全度水平偏低等特点。由于农村建筑存在主体结构材料强度低（如土木、砖木、石木结构）、结构整体性差、房屋各构件之间连接薄弱等问题，多数房屋都在不同程度上存在安全隐患。

2、“既有”房屋应是指已投入使用的房屋。房屋概念可作如下表述：房屋是指固定在地上，有屋面和围护结构，可供人们直接地在其内部进行生产、工作、生活、学习、储藏或其他活动的建筑物，房屋一般都以平方米面积计算。根据这一表述，《农村危险房屋鉴定技术导则》鉴定的对象应该明确以下二条：1）、不包括其它构筑物在内，如道路、桥梁、隧道、码头等，甚至排除与房屋极其近似或密切相关的构筑物，如宝塔、亭台、烟囱、碉堡、假山等。2）、凡正在建造的工程，即使是房屋，由于它处于形成阶段，不属于完成了的房屋所以，所以理应排除在外。这就区别：“工程验收”和“房屋鉴定”两类标准的分界线。

3、由于对房屋承载力计算、房屋传力体系的调查、房屋荷载调查、结构验算的成本太高，农村技术力量和技术装备有限，且绝大多数房屋都没有经过设计，难以有效实施。所以规范条文将承载力验算仅作为有条件的少数地区进行，大多数地区不考虑承载力验算，而通过房屋表象评估来实现对承载力的判断。这样提高本导则在农村地区的可操作性。

4、根据主要承重构件使用性能及承载力和稳定性等方面来定义了危险房屋的概念。

我公司在检测鉴定工作中，严格遵守的法律法规，不断完善内部管理，强化服务意识，秉持“科学、公正、准确、及时”的服务理念，有一支团结、诚信、敬业、自律、勤奋的员工团队，有健全的内控制度，严格的职业纪律，规范的检测鉴定程序，常态化的职业培训。经过多年的努力，公司已建立全面的质量控制体系，以科学的体系构成，规范的流程管理，精细的节点控制，高端的检测设备和技术，我公司是经质量技术监督局计量认证和建设厅资质审查获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程质量检测机构。

对其他存在的外观缺陷进行修复，对个单体屋面架空隔热层去除重做，并对屋面防水层进行修复。我公司目前从事的业务主要包括房屋结构可靠性鉴定；房屋完损等级鉴定；房屋新建工程质量检测和鉴定；房屋安全可靠性鉴定；施工周边房屋纠纷鉴定；危房检测鉴定；超过使用年限房屋损坏鉴定；特种营业的房屋质量安全年审鉴定。

承接全国范围检测鉴定业务，全国收费保障

对混凝土结构进行普检时，其构件的选择一般情况下按照每一千平方米一个的标准进行。如果是评优工程，普检中按照按每两千平方米一个选样，优检同样按照每两千平方米一个选样。复检的过程中，则试样数量增加，一般达到普检的两倍及以上。如遇延期，则检测标准要根据实际情况更加严格。