

# 开火！万人学新“洞见”。金城、达连五讲房地产行业法律难点。律师小

产品名称	开火！万人学新“洞见”。金城、达连五讲房地产行业法律难点。律师小
公司名称	郑州龙之宇科技有限公司
价格	10000.00/套
规格参数	
公司地址	郑州市河南大学大学科技园东区12号楼602
联系电话	19137161875 13017688270

## 产品详情

沧海横流，方显英雄本色。

市场危机需要洞察力和决心。

北京金诚通达律师事务所(以下简称“金诚通达”)深耕法律服务行业30年，一直以服务为根本。北京金诚通达律师事务所在成立30周年之际，推出了一系列的品牌讲座，引起了业界的关注。

7月13日-8月10日，金诚通达举办了“你的地盘，我的洞见”新形势下房地产行业法律难点分析系列网络直播研讨会。地产与建筑事业群10位合伙人以“讲、释、评”的方式，解读了房企流动性困境、分类债务思维、不良资产处置、精装修房销售常见法律问题、代建法律问题、建设单位与施工单位纠纷解决等当前热点难点法律问题，让业界对金诚通达在地产与建筑事业板块深厚的研究和前瞻的行业眼光有了新的认识。该讲座由中国仲裁法学研究会房地产委员会和重庆仲裁委员会联合主办，吸引了数万人的关注。

据了解，伴随着中国的城市化进程，依托律所优势和综合平台的深度业务整合，金诚通达30年来在房地产和建筑工程领域悄然“扎根、成长”，成长为业务门类齐全、化细分的参天大树。

01

聚焦：打破困局，引领变革思维

去年以来，在宏观政策调控过程中，住房融资“三条红线”的实施，暴露了房地产行业多年来高杠杆运行的矛盾。随着头部房企恒大的“雷霆风暴”，不少房企陷入流动性危机，债务违约频发。在肺炎疫情、预期减弱和供应冲击的叠加下，2022年以来市场加速下行。2022年上半年，全国商品房销售面积68923万平方米，同比下降22.2%。其中，住宅销售面积下降26.6%[1]。

随着行业危机的蔓延，房地产开发企业与投资者、金融机构、施工单位、消费者之间的纠纷增多，房企

纾困中法律服务的新需求、新问题不断涌现。这些法律服务往往涉及工程建设、造价、金融、破产、并购等复杂领域。迫切需要的“洞察”来解决难题。

金诚通达“你的地盘，我的洞见”新形势下房地产行业法律难点分析系列讲座，直面当前房地产建设法律服务市场的难点和热点问题，分享金诚通达律师的洞察和破题思路。

7月13日，金诚通达合伙人马志成律师围绕《房地产流动性困局及类型债务应对思考》主题，根据自己多年的地产、金融从业经验，对房企债务进行分类分析，为房企走出困境提供了许多具有普遍意义的意见和建议。作为评论人，金诚通达合伙人律师对马律师的解释给予了高度肯定，并指出房地产困局是一个系统性问题，债务化解需要统筹规划。

7月20日，金诚通达合伙人马永刚律师围绕《不良资产如何运“赢”？》主题，结合丰富的实务案例，详细讲解了不良资产收购运营中各个环节的法律问题。金通达合伙人孙淑义先生对讲座进行了总结和点评，并结合实际案例，对不良资产运营中可能出现的争议情况进行了重点分析。

7月27日，金诚通达合伙人卓壮律师以《精装修商品房销售“排雷”指南》为主题，全面梳理了实践中全装修商品房常见的装修质量纠纷，并针对每一个“雷区”提出了规避或化解风险的指引。余江县钟律师，金通达合伙人

8月10日，金诚通达合伙人詹安娜律师针对当前流动性困境市场条件下，开发商与承包商中途解约过程中的法律问题，提出了双方避免和解决纠纷的良方。金诚通达合伙人陈浩文律师对讲座进行了总结和点评，并结合实践经验，对“体面分手”的方式方法给出了建议。

讲座系列的内容不仅体现了金诚通达地产与建筑事业集团的能力，也让同仁、同行、客户从更立体的角度充分感受到金诚通达律师的魅力：马志成律师的宏观视角；卓壮律师防患于未然的客户思维；余江县法律视野中的中国律师人文关怀；何律师破解民生困局的实践策略。都打动了观众，充分诠释了数字时代品牌的生动外化和传播。

02

前沿：坚持长期原则，探索新的职业机会。

在“住不炒”的宏观政策背景下，房地产行业的转型势在必行。早在2018年，金诚通达就关注到客户对法律服务需求的类型和方式的变化趋势，对一些前瞻性、复杂性的法律问题进行了深入研究。通过与金融事业群、破产事业群、重组并购事业群的横向深入合作，房地产建设事业群对金融债券、合作纠纷解决、破产重整等房地产建设相关法律服务问题进行了有针对性的研究。提升了细分领域的服务能力。

同时，金诚通达还关注ESG、新能源、乡村振兴、城市更新、存量房运营、商业地产运营、资产与金融产品结合、共享空间、定制商业地产等领域的法律服务需求，对这些细分领域的法律问题进行前沿探索和研究，以匹配转型期客户的个性化需求。

吴华艳律师

吴华艳律师表示，希望通过高质量的培训和集团内部的分享，鼓励年轻律师专注于当前的业务领域。他认为，房地产和建筑是关系到人们“衣食住行”的行业。大家要对这个职业充满信心，坚持长期的主义和精神，不断学习和吸收新的知识，永远走在行业的前沿。

03

融合：锻造“金字塔尖”的特长

作为拥有17家境内外分支机构、1800名律师的大型律师事务所，金诚通达已成为中国律师事务所的中坚力量。自成立以来，房地产和建筑业务一直是金诚通达的重要业务之一。

随着中国城市化的跨越式发展，金诚通达的房地产和建筑业务发展迅速，并于2000年成立了房地产和建筑业务集团。经过多年的业务实践和研究，形成了一支律师精英团队，法律知识与实践相结合，不同领域优势互补，涵盖房地产、建筑工程等各个领域。

该团队是国内早为城市轨道交通和城际高铁提供法律服务的团队之一，能够为该业务的投资、建设、融资、运营、资产管理、证券化提供全流程法律解决方案。早在2005年，团队就为香港地铁、首创集团、北京基础设施投资有限公司共同投资建设的北京地铁4号线提供法律服务，还参与了沈阳地铁1、2号线、北京大兴线等一系列轨道交通法律服务项目。代理奥林匹克国家会议中心及配套设施场馆建设项目、中国境外港口控股的巴基斯坦瓜达尔港PPP项目、信达投资与庄胜公司合同纠纷等。并长期担任国土资源部法律事务中心法律顾问。

众多兼具高度和社会影响力的项目表明，晋城通达地产建筑事业集团一直处于“金字塔尖”的水平。2018年以来，得益于“一主二助”的设置和院内在综合平台上的深入合作，金诚通达拥有120余名以房地产、建筑为主要业务的合伙人和律师，团队分布在北京、长三角、大湾区、环渤海、成渝等主要城市分支机构，法律服务的边界和深度不断拓宽。

除了传统的房地产开发、工程建设、投资并购、商业运营、纠纷解决等业务外，晋城通达房地产及建筑事业集团的服务领域还扩展到房地产相关的金融及法律服务、不良资产处置、项目清算、城市更新、资产证券化、REITS、产业地产、新能源等领域。各团队在实践之余，还注重结合自身的业务实践，对多个子领域和前沿问题进行深入研究，进一步实现院内横向业务交流、合作和知识共享。这个系列讲座集中展示了近的研究成果。

04

创新：不仅仅是形式和内容

值得一提的是，本次活动一改传统的线性直播模式，创新采用“讲、讲、评”的形式进行教学。讲座经过前期的深度策划、准备和提前演练，由金诚通达房地产与建筑事业群合伙人吴华艳律师主持并串联，主讲人授课，点评人总结、点评、补充，听众互动有机融合，达到了增强互动、思维碰撞、问题聚焦的良好效果，令人耳目一新。

律师马志成

作为金诚通达30周年系列活动之一，此次讲座的组织充分体现了“进取、合作、诚信、包容、创新”的金诚通达文化。房地产建设事业群负责人、金诚通达合伙人马志成律师为此筹划已久，并花费了大量的时间和精力领导组织来自世界各地的团队。谈及组织工作，马志成律师笑着说，“讲座的顺利进行，主要得益于讲师的精心准备，吴华艳律师的主持，以及金诚通达品牌宣传团队的大力支持。”他希望将讲座分享给业内人士和客户，以进一步拉近他们之间的距离，加深他们对房地产和建筑业务法律领域的理解和思考。(讲座内容)

金诚通达一直非常重视研究和律师人才梯队建设。近年来，在“一主两辅”的指导下，金诚通达在青年律师培养体系上取得了进一步的进步。去年地产与建筑事业群在南京组织了地产领域的全流程培训，从地产的一级土地开发、开发建设到金融、地产项目的僵局处理等。并对整个部门进行了全系统、全流程的培训。在日常工作中，团队持续收集案例，培训完善律师标准文本和文书，定期为客户提供日常法律风险提示、前瞻性市场指导等增值法律服务。

05

## 标签

尽可能用力切，尽可能用力切。JTN 30周年法律大讲堂第三讲系列3354《你的地盘，我的看法》新形势下，房地产行业法律难点解析系列讲座圆满落幕。更多合作伙伴提出了新的分享话题，后续讲座系列内容将更加精彩！

这个世界永远会给有竞争力的人开绿灯。金通达人以的洞察力和长远的决心，为客户提供务实、增值的法律服务，搏击市场风暴，共同跨越行业周期。

## #评论#

[1]统计局：上半年，商品房销售额同比下降28.9%，全国商品房销售总额同比下降10.5%

想了解更多有关“律师APP开发公司、律师小程序开发案例、律师运营推广方案、律师小程序开发公司、律师平台开发”的问题，可以联系我们，11年软件开发经验，上千家合作案例，深耕多个行业，特别对律师行业有深入研究，也开发的有律师行业成品系统，欢迎来咨询查看测试系统