

郑州“高学府大楼”停工调查：国资平台介入开发律师小程序开发一个

产品名称	郑州“高学府大楼”停工调查：国资平台介入开发律师小程序开发一个
公司名称	郑州龙之宇科技有限公司
价格	10000.00/套
规格参数	
公司地址	郑州市河南大学科技园东区12号楼602
联系电话	19137161875 13017688270

产品详情

来源：中国房地产报

周猛对未来有点迷茫。

她在接受《中国房地产报》记者采访时无奈地说，项目停工7个月以来，业主经历了很多次希望和失望的循环。现在，我不知道下一步该怎么办。

这个多次让业主失望的回收项目，名为魏勇金桥西塘，位于郑州高新区科学大道春腾路路口西北角，与郑州大学一墙之隔，由郑州金桥置业有限公司(以下简称“金桥”)和魏勇房地产集团有限公司(以下简称“魏勇”)共同开发；该项目占地133亩，将于2020年8月开业。成交单价16000~20000元/平方米。根据合同，该项目应于2023年12月交付。

2021年12月起，魏勇金桥西塘项目暂停；到了2022年2月，工地依然没有复工的迹象，业主们开始自发去售楼部询问原因。3月初，一个名为“魏勇西塘”的微信官方账号发出了一条“马丹魏勇，马丹金桥，诈”的推文。从此，业主们开始了网络维权之路。经过反复努力，魏勇金桥西塘项目已经凭借“郑州学历高的悬浮楼盘”走红。

“项目停工7个月期间，我多次上微博热搜，郑州市政府相关部门也多次组织三方会谈，督促开发商复工。”周猛说，不过，结果还不清楚。

6月22日晚，新一轮三方会谈结束后，周猛告诉记者，目前他得到了两个消息。一是河南省政府和郑州市政府高度重视魏勇金桥西塘项目，积极参与解决问题；第二，为了避免事态扩大，业主需要网上的推文和视频。

6月23日，记者就会谈内容致电郑州高新区住房保障和房产管理局(以下简称“高新区住建局”)。一位姓杨的负责人告诉记者，会谈的细节不能透露，但很明显，政府已经全面介入，并成立了一个专门的班级来解决问题。“国资平台会先行介入，优先维护群众利益，尽可能保证项目交付不拖延，减少群众损失

”。

被迫“出圈”

“如果有选择，谁愿意给别人看自己的伤口？”在业主林峰看来，根据自己的购房经历写小说，在各种平台上发布剪辑，制造“郑州高学历物业”的话题，都是为了能成功住进自己的家，这就很好了。

他们在网上发布的各类信息中，“郑州学历高的楼盘”这个话题是“出格”的。

业主向记者提供的“业主人才数据”显示，魏勇西塘项目共有2515户，参与“业主人才数据”统计的业主有1172户。其中，本人及家人拥有1983个本科及以上学历，其中硕士481个，博士189个。这些人中，有246人享受郑州市人才补贴，占统计总人数的20.99%。初步统计，人才补贴金额2000多万元。

具有讽刺意味的是，在魏勇金桥西塘项目宣传初期，“高知之家”也是其主要卖点。

以业主购房故事为主题的7万字小说《人间剧本 两千作者——西棠故事》也引起了大量网友的共鸣。

周猛在文章的序言中写道，我常常想在纷乱的日子里找一点清闲，但并不容易。目前的情况是如此的离奇，我的心是如此的乱。日常写作是有规范的，但世界就像一个螺旋。被疫情关在家里半个月后，想起一年前我从北京愉快地回到郑州，坐在高铁上，连空气都是甜甜的。当时我还专门发了一条朋友圈：“告别北京，拥抱郑州”。现在看来，这个拥抱似乎扑了个空。

她告诉记者，2021年10月，她

大学毕业没多久，周猛和爱人没有积蓄，买房的费用大多来自双方父母。“我们的父母都是农民，辛苦了一辈子。当他们把积攒了半辈子的钱交给我们时，百感交集。”周萌介绍，买房后的每，除了上班，他还会偶尔关注一下魏勇金桥西塘项目的进展，看着项目一点一点稳步向前，对未来充满无限幻想。

从那以后，事情每况愈下。

2021年底，项目停工，业主也没太在意即将到来的春节。到了2022年，金桥和魏勇分离的传闻会不胫而走；2月底，工地仍无复工迹象，业主开始自发到售楼部询问原因，征求意见。3月7日，业主次与开发商面对面沟通，项目经理口头表示两家公司合作没有问题。3月11日，业主代表与魏勇和金桥领导进行了协商。魏勇和金桥的领导在接受都市频道采访时承认了双方合作中的矛盾。金桥的代表甚至直言合作不能继续，魏勇必须退出。3月21日，有消息称工程监管资金被挪用，账户上留下1.3亿元信息。

驱散迷雾

《情况反映材料》由卫津桥西塘项目总承包施工单位之一高有限公司向高新区住建局提交。

随后的三个月，业主们一边维权，一边探寻工程停工的真相。

事情的起源要从郑州锅炉厂原址科学大道88号说起。

据业主介绍，魏勇金桥西塘项目地块原为郑州锅炉厂厂址，是郑州锅炉股份有限公司(以下简称“郑州锅炉股份有限公司”)法定代表人、董事长、总经理崔红旗长期经营的地块。2019年4月，郑州锅炉厂搬迁至荥阳市锅炉制造基地，原址土地性质由工业用地变更为居住用地。崔红旗也是金桥的实际控制人。

调查APP显示，金桥成立于2017年，大股东和法定代表人均为崔长虹，但崔洪奇未持股，也未担任任何职务。

“虽然查不到资料，但大家都知道崔红旗在金桥的身份。”业主告诉记者，崔红旗不懂房地产开发，所以2020年初就联系了魏勇。一家能够获得土地，另一家拥有品牌声誉和开发经验。两家公司一拍即合，成立了郑州金威实业有限公司(以下简称“金威实业”)，金桥占股51%，魏勇占股49%。

2020年6月，金威实业以底价12.77亿元竞得魏勇金桥西塘项目地块，折合地价958.42万元/亩。有业主表示，“魏勇金桥西樵周边拿地均价1300万元/亩左右。”

卫金桥西塘开业后，魏勇、金桥以郑州正西魏勇实业有限公司(以下简称魏勇实业)、河南清控科技城有限公司(以下简称清控地产)的名义，联合河南蒂奇科技城发展有限公司(以下简称蒂奇科技城)、国有东龙的全资子公司河南湘东地产有限公司(以下简称湘东地产)。设立国有东龙全资子公司河南一帆城市运营管理有限公司(以下简称“一帆公司”)、魏勇实业、清控科技城、湘东地产、蒂奇科技城，分别持股30%、30%、30%、10%。

2021年6月3日，一帆公司以底价34.68亿元竞得郑州北龙湖两宗地块(以下简称“北龙湖地块”)。

这一次的征地为魏勇金桥西塘的停工埋下了伏笔。

“清控科技城的实际控制人在这

关于预付款被挪用一事，记者多次试图通过和微信联系金桥负责人和崔洪奇，均未得到回应。

北京安卓律师事务所律师郑起告诉记者，我国《房地产管理法》第四十五条规定，商品房预售所得价款必须用于相关工程建设。“法律法规一再强调，房屋销售资金必须纳入监管，专款专用，严禁挪作他用。如果开发商涉嫌挪用资金，公安机关可以立案侦查，严厉打击房地产领域的违法犯罪。”

永建桥西塘项目总承包施工单位之一的高有限公司(以下简称“高”)于今年4月向高新区住建局提交了一份《情况反映材料》(以下简称“材料”)复印件，为永建桥西塘项目揭开了真相的一角。

高在材料中称，土地取得时和金桥都缺少资金，银行资信良好的总承包商——高作为借款主体向银行借款5亿元用于项目建设。“借款将于2022年4月26日到期，已归还7500万元，待归还4.25亿元。”

6月23日，就借款是否归还一事，记者两次拨打高的预留，均无人接听。

等待复工

涌金桥西塘项目多次登上微博热搜。

6月22日，由郑州高新区管委会牵头，业主和开发商就魏勇金桥西塘项目复工事宜再次召开沟通会。会后，业主们得到了两个消息。首先，河南省政府和郑州市政府高度重视该项目，并积极参与解决问题；，为了避免事态扩大，业主需要网上的推文和视频。

郑州高新区住建局一位姓杨的负责人也告诉记者，目前政府已经全面介入，成立了专班解决项目问题。国资委先介入，优先保护群众利益，尽可能保证工程不延期交付，减少群众损失。

有了上述政府的积极回应，业主们还是有些担心。

6月24日下午，业主苏素听说工程复工，冒着41的高温来到魏勇金桥西围项目工地，看到工地上依然没有施工的迹象。

“自从项目停工7个月以来，业主经历了太多次希望变成失望的循环。”在接受记者采访时，周直言不讳地说，郑州市有关也多次组织三方会谈，督促开发商复工。但还是很难说理想。

据林峰介绍，金威实业3月28日发布公告称，在各方共同努力下，魏勇金桥西塘项目已复工，一般工程款已于3月27日支付到位。实际上工地上只有二十几个人在干活，进度极其缓慢，堪称“表演式复工”。

"自那以后，再没有表演式的复工。"林峰说，总承包方已经告诉业主，如果资金问题不解决，后续的分包和景观队都无法进场，这也意味着复工仍然悬而未决。

(应受访业主要求，文中周萌、林峰、苏素均为化名)

留住人才需要什么？

叶/文

这个问题的标准答案无非是产业、环境、创新。

在“郑州学历高的楼盘停工”热搜中，有网友给这个问题添加了一个新的见解，“靠烂尾楼困住人才”。

调侃的背后，是一个城市应该直面的严肃的生活话题。

近年来，许多新一线城市加入了“抢人大战”，以巨大的支持和补贴政策吸引了各种高学历新市民的涌入。

郑州就是其中之一。根据第七次全国人口普查公报，截至11月

据克而瑞发布的《2021年底24个重点城市停工、延迟交付的问题项目汇总》显示，截至2021年底，其24个重点监测城市的突出问题项目总建筑面积约为2468万平方米，占2021年商品房总成交面积的10%。“问题项目”排名前五的城市分别是长沙、郑州、武汉、重庆、昆明。

郑州之所以成为“全国烂尾楼城”，是因为问题项目占全年项目总成交量的28%。在这些问题项目中，有多少业主与魏勇金桥西塘项目类似？

如何保障来到城市的人才的生存利益，是城市管理者亟待解决的问题。

想了解更多有关“律师app源码多少钱、律师的市场前景如何?、律师小程序开发费用”的问题，可以联系我们，11年软件开发经验，上千家合作案例，深耕多个行业，特别对律师行业有深入研究，也开发的有律师行业成品系统，欢迎来咨询查看测试系统