

新兴县房屋检测鉴定有限公司

产品名称	新兴县房屋检测鉴定有限公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

各抗震设防类别建筑物的抗震设防标准，必须符合以下规定：

- 1 规范布防类：应按照所在地区抗震烈度确认其抗震措施和地震力，做到在遇到高过本地抗震烈度的预计罕遇地震危害时不至于坍塌或出现危机生命安全受到破坏的抗震等级总体目标。
- 2 重点设防类：应按照高过所在地区抗震烈度一度的规定提升其抗震措施；但抗震烈度为9度时要按比9度更高要求采用抗震措施；地基与基础的抗震措施，必须符合相关规定。与此同时，应按照所在地区抗震烈度确认其地震力。
- 3 特别布防类：应按照高过所在地区抗震烈度提升一度的规定提升其抗震措施；但抗震烈度为9度时要按比9度更高要求采用抗震措施。与此同时，应按照准许地震活动安全评价得到的结果且高过所在地区抗震烈度的需求确认其地震力。
- 4 适当布防类：容许比所在地区抗震烈度的需求适当调整其抗震措施，但抗震烈度为6 不可减少。一般情况下，仍应按照所在地区抗震烈度确认其地震力。

注：针对划归重点设防类而经营规模极小的公共建筑，当改成抗震能力比较好的原材料并符合抗震设计规范对体系结构的要求时，容许按要求布防类设防。

工程建筑应分成下述四个抗震设防类别：

- 1 特别布防类：指应用上有特别设备，涉及到我国公共安全管理巨大工程建筑和地震时可能会发生比较严重灾害性等特别重大灾难不良影响，要进行独特布防建筑的。通称甲类。
- 2 重点设防类：指地震时使用方式不可以终断或需尽快地恢复的核心要点有关工程建筑，及其地震时可能造成很多伤亡事故等重大灾难不良影响，要提升布防标准化的工程建筑。通称甲乙级。
- 3 规范布防类：指大量除1、2、4款之外按要求标准进行布防建筑的。通称丙类。

4 适当布防类：指应用上工作人员稀缺且震损不会造成灾害性，可在一定环境下适当降低标准建筑的。通称丁类。

建筑抗震等级特性发生的客观性难题

1、欠缺工程地质勘察材料或资料不完整：有的人在扩初设计环节还缺建筑场地地质工程的勘测材料，有的人在扩初设计预审以后就直接进了施工图，有的人在设计规划或设计方案预审以后就直接进了施工图。无工程地质勘察材料，设计方案缺乏了必须的根据。

2、构造的平面布置图：外观设计不规律、不一样、凸凹转变大尺度、形心形心轴力大，同一晶体点阵内，构造平面图形状弯曲刚度不匀不一样，平面图长短太长等。

3、一个结构单元内选用两种不同构造承受力管理体系：如一半选用填充墙载重，而另一半或部分使用全架构载重或排架结构载重；底框砖瓦房中一半为底框，而另一半为墙体落地式载重 [这样的事情常发现在平面图纵坐标与街道社区中心线交叉的住房，其底部为店铺，设计为一半为底框砖瓦房(有些为二层底框)，而另一半为墙体落地式自承，导致平面图弯曲刚度和纵向弯曲刚度二者都造成基因突变，对抗震等级十分不好]。

4、底框砖瓦房超精湛层：如1996年，对于在杭设计方做的一次专题讲座调查，发现69幢底框砖瓦房超精湛层。新项目亦长期存在此状况，1999年某省块住房竣工交付应用工程验收中发现三幢底框砖瓦房超精湛层，甚至还有超三层的。

5、抗震设防标准把握不合理：有一些新项目私自提升了布防规范，依照《建筑抗震设防分类标准(GB 50223-95)》区划属于六度布防的，但设计里提升了一度按七度布防，提升了工程建筑抗震设防标准，将也会增加工程投资；有些新项目严苛应按照七度采用抗震措施的，但设计里又按六度布防，降低了抗震设防标准，不好抗震等级。

6、构造的竖向布置：在多层建筑中，纵向身型有过大外挑和内收，建筑立面放到一部分尺寸比率 $B1/B$ 不符合 0.75的需求。

7、抗震等级框架柱布局不合理：如墙体拐角处，服务厅四角未设框架柱或构造柱不了对设定；以框架柱替代墙体载重；后墙与纵墙相接处不设置抗震等级框架柱；太多设定抗震等级框架柱等。

8、框架剪力墙填充墙砌体抗震构造措施落实不到位：砌身体之外围护墙砌墙在剪力墙外又没设定抗震等级框架柱，架构间填充墙砌体相对高度长短超出标准规定规定又没采取相应结构对策。

9、构造任何问题：有些底层无横着落地式抗震墙，均为框支或落地式墙间隔较长；有些仅北端纵墙落地式，南端全为立柱，导致南北方弯曲刚度不均匀；有些底层作车库，设计的时候墙梁都落地式，但纵墙不落地，成了竖向框支；也有的底框和框边填充墙住房选用大容量灵便装修隔断，在其中很少有纵墙。

房子在长久的使用中，自然老化、改造房子、过重应用、邻近地工程施工等多种因素，会有毁坏，很严重的很有可能坍塌。因而，要定期检查房屋进行，房屋检测鉴定查验，尤其是在狂风暴雨、雷雨季节。发现的问题一定要采取有效措施，如同人患病后一定要看病、对症治疗一样。这样不但可延长房子的使用期，更为重要能避免房屋安全事件的发生。

那为什么房屋检测鉴定一定便是精确和可信赖的呢？

我们要先来看一下，房屋检测鉴定工作原理和鉴定方法！

什么叫建筑钢筋部位与防护层的厚度测量仪器设备：

测量建筑钢筋位置和方向防护层厚度能用保护层厚度薄厚检测仪。

表层：打进建筑钢筋上，用游标卡尺精确测量防护层厚度，精确到mm，若有整体面层时，可分别精确测量整体面层厚度混凝土保护层的厚度。