

丽水市云和县房屋抗震鉴定机构

产品名称	丽水市云和县房屋抗震鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.10/平方
规格参数	业务1:房屋抗震鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

在质量检测报告审核通过以后，的检测报告。经过厂房结构安全检测鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

欢迎咨询 盛经理

作为丽水市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖丽水市房屋安全鉴定、丽水市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、丽水市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、丽水市危房鉴定与应急抢险、丽水市灾后房屋结构安全检测、丽水市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定加固有限公司主要致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“房屋鉴定检测”、“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。浙江建筑技术团队 由多名从事房屋鉴定检测和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、工程师和中级工程师等技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

现房屋改造越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多，但是从房屋安全考虑，这个过程中充满了创造性和新颖性，相对传统新建建筑结构体系更为复杂，在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行房屋安全鉴定，确定房屋结构的安全性。

在进行房屋改造前后都需要进行房屋安全鉴定检测。

改造前，对房屋进行检测是对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据和建议。

改造后，对房屋的改造现状和图纸进行复核和检测鉴定，以房屋改造后的结构安全。

当确定需要对需改造的房屋进行房屋安全鉴定时，需注意对使用年代较长久的房屋，应注意检查房屋结构或结构构件的老化和破损，

如大型屋面板掉块，吊车梁轨道下混凝土垫层的破碎等。

对处于地基和地下水不良的地区，应注意检查由于地基变形、斜坡滑动造成的建筑物的倾斜、墙体开裂、吊车溜滑等现象，注意检查由于地下水和废水造成的地基基础、桩基的腐蚀和地基蚀空的现象，这些都会影响后期房屋改造的效果。

目前房屋建设需求需强制检测的项目包括主体结构的检测，包括柱、梁和板等，钢筋数量、混凝土的标号、加砌砌块检测，以及竣工之后的房屋空气质量状况检测，铝合金门窗的三性检测等

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。房屋安全鉴定中抗震鉴定方法分为两级：第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价。第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。根据有关规定，房屋所有权人是房屋安全的责任人共有的房屋，其产权共有人是房屋安全的责任人。也有的房子产权是单位的单位就是房屋安全责任人。“一些房屋产权不清的房屋使用人是房屋安全的责任人。”

丽水市云和县房屋抗震鉴定机构，

厂房安全检测鉴定对象：在施工现场周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测，为后续使用年限提供建议；

丽水市云和县房屋抗震鉴定机构房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行：1、受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；3、检测验算：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；4、鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，综合评定，确定其危险等级；5、处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；6、报告：报告式样应符合附录A的规定。