

汉中工程造价工程预算工程结算工程决算图纸算量定额预算工程审计

产品名称	汉中工程造价工程预算工程结算工程决算图纸算量定额预算工程审计
公司名称	垂天建设集团有限公司
价格	2000.00/套
规格参数	垂天建设集团有限公司:66 陕西:66
公司地址	陕西省西安市雁塔区朱雀大街南飞鸿广场
联系电话	029-68322868 13022971609

产品详情

汉中工程造价工程预算工程结算工程决算图纸算量定额预算工程审计 汉中工程造价工程预算

汉中竣工结算 汉中图纸算工程审计

建筑工程预算是施工单位或者设计单位根据设计施工图纸和现行的工程预算定额编制的建设项目从筹建到工程竣工阶段所需的全部费用，而工程竣工结算是施工单位根据设计施工图纸和现行工程定额的实际价格编制的工程从筹建到竣工验收所需的全部费用，不难看出，建筑工程预算是施工单位进行工程造价控制的基础，而工程结算则可以反映出施工单位的建设水平和经营管理状况，是企业进行经济核算的基础。因此，研究建筑工程预算的审核和建筑工程竣工结算对提高企业的经营状况，降低工程造价具有重要作用。

不论是房屋建设工程还是水电建设工程，工程预算审核和竣工结算都对企业的发展起着至关重要的作用，对建筑工程预算和竣工结算进行有效的控制，不仅可以有效的控制工程造价，还可以节约社会资源，使企业获得大的经济效益。但是，在实际工程施工中，不论是工程预算审核还是工程竣工结算的编制都面临着许多的问题，对工程预算和竣工结算的准确度影响较大。采取有效的手段提高工程预算审核的精度和竣工结算水平对促进企业自身的长久发展具有重要作用。

一、建筑工程预算的审核

1.影响建筑工程预算编制精度的因素

影响建筑工程预算编制精度的因素很多，其主要因素包括以下几种：工程变更建筑工程的工期一般都较长，且受诸多环境因素的影响，如政策因素，环境因素，这些因素使得工程在实际的施工过程中会有较大的变动，为了满足工程的功能要求，工程会随之发生相应的调整，导致工程后的结算与初的预算存在较大的差别。材料价格的影响，如上所述，一般工程的建设周期都较长，在工程的实际建设过程中，建筑材料的市场价格会随着工程造价管理部门的调整而发生相应的变化。近几年来，随着建筑行业的不断发展，市场的竞争越来越突出，材料的价格也受到了较大影响，使得工程预算款和工程阶段款存在较大的差异。

t2.建筑工程预算款的审核办法

t建筑工程预算款的审核办法有很多，在这里重点介绍三种审核办法：

t(1) 重点审核法工程预算款有很多的分部工程预算款组成，每一个分部工程款又由人工，材料，施工机械施工费，规费，税金，利润等组成。由于组成要素较多，在进行工程预算款的审核时，如果对每一个分部分项工程预算款进行详细的审核，不仅浪费时间还会增加工程审核费，造成不必要的损失。因此，在进行工程预算款审核时，应该以施工重难点部位作为预算款审核的重点，对经济价值较大的部位进行全面细致的检查。同时，为了缩短预算款的审核时间，对其他经济价值相对较少的部位可以忽略不查，全面提高审核效率。

t(2) 对比审核法分析对比审核法就是通过对具有可比性的项目，对其用途，功能，结构等进行全面细致的分析比较，确定其在建设过程中各种资源的需求量，明确竣工结算结果与工程预算款之间的差异，找出建设项目个分部分项工程的工程造价规律。建筑施工过程中常见的指标有：不同单位内的造价，建筑项目基础，电气照明，门窗及屋面的比例等。

t(3) 综合审核法所谓综合审核法就是将整个工程项目看作为审核对象，对项目建设过程中各阶段的经费进行全面细致的检查，使得个项目经费的计算方式和工程预算款的编制在一定程度上保持一致。同上

面两种审核方法相比，综合审核法使用与工程量较小，工程建设规模适中的建设项目，且这种审核方法的精度较高，误差较小。

二、建筑工程竣工结算

t1.建筑工程竣工计算的主要内容

按《规范》第规定：工程竣工验收报告完成后，承包人应立即在规定的时间内向发包人递交工程竣工结算报告的完成的结算资料。一般情况下，工程竣工结算款的编制内容应该包括工程预算定额，取费标准，工程量清单，价格调整资料，以及工程变更依据和其他办理工程竣工所必需的文件。在尽心竣工工程量审核时，由于其审核难度较大，在进行工程量审核时需要注意，审核工程量需要严格遵守当地定额和工程量清单计价规范，同时需要注意对工程量重复的重点审核。对材料价格的审核需要注意的是建筑市场的材料多种多样且变化较大，规格，质量等都存在较大差异，使得工程竣工结算的审核存在很大的难度。因此，对不同建设周期和不同建设标准的工程的竣工结算材料价款的审核需要采取不同的审核办法，一般而言，对于工程建设周期较长的项目，要根据合同对开工，竣工时间的确定，对其进行分段材料价格调整，对于其他的工程，可经双方协商之后确定材料价格。

t2.对工程结算款进行有效控制的方法

t对工程结算款的有效控制应该包括从项目决策到项目建设完成的全过程进行有效的控制，具体可以表现

为以下几个几种控制方法：

t(1) 工程招投标阶段利用有效的招投标竞争方式，成为了近几年来控制工程结算款的重要方法。通过项目招投标，可以选择责任心强，技术水平高，施工技术水平，管理效率高的施工单位，这样就可以为建筑工程的造价控制提供前提保证。

t(2) 采取切实有效的管理方法现阶段，对工程项目的管理采用的多的管理方法就是全寿命管理，通过全寿命管理，对项目从决策到工程施工到工程竣工使用的整个过程进行切实有效的管理，尤其是对工程决算阶段的工程造价进行重点控制，在保证控制结果准确性的同时选择优的工程施工方案，以此控制竣工阶段的工程结算。另外还要控制设计阶段的工程造价，设计人员应该选择优的工艺，技术，采取有效的措施提高工作人员的工作热情，有效控制工程及结算结果。

三、结论

不论是建筑工程预算款还是结算款的审核都对工程造价的控制具有重要作用。控制工程预算和结算的方法很多，其中主要的就是对其进行有效的审核。审核是一项技术性以及经济性都很强的工作，同时也需要审核人员有足够的细心和耐心，因此审核人员也需要不断提升自身能力，确保审核的准确性。