

贵溪市房屋加层改造鉴定单位

产品名称	贵溪市房屋加层改造鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

- 1、计划方案：更新改造位置为高层，除掉一根柱后该范畴改成井字梁板屋盖。井字梁横截面250x800，厚度80原有梁板拆卸，新做井字梁放置原附近框架柱以上，即此一部分屋架高过原别的屋架相对高度，（应用方与规划部门已同意）
- 2、应力分析：应用活载与原先没变化，井字梁板自身重量比原来略微提升，（对基本危害再行检算）但影响了井字梁所支撑的原框架柱承受力方式及载荷有所增加；除掉一根剪力墙之后对原体系框架总体承受力有很大的影响，解决原体系框架开展整体分析检算以及对“附近框架柱”计算。
- 3、承重结构检算当承重结构经检测后材料强度有所下降、断面尺寸减少，当更改使用方式或改造设计预制构件上载荷产生变化、承受力方法被更改这些时都要对承重结构再次进行检算。测算预制构件进新条件下其承载能力、形变及可靠性是不是符合要求。（承载能力包含：抗弯强度、抗弯、抗压强度、抗压强度、部分抗压强度、抗扭转等承载能力）进一步了解与房屋安全检测，

二、我们公司房屋加层改造可行性分析评定实例——房子改造检验应该做检测鉴定吗

（一）加建计划方案融合当场状况和结构具体情况，加建方式选用直接用层法比较行得通。直接用层法，即在现有房子中不更改构造载重机制和平面布置图，直接用层的办法。适用原承重构件与地基与基础的承载能力和变形能达到加建的需求，或通过结构加固解决后就可以直接用层的房子。直接用层计划方案具备科学合理的体系结构，很明确的传力线路和测算示意图，构造的全面性不错，同时可确保加建后新老构造的相互配合。操作过程时可以考虑按照原柱距布局管理体系，选用混凝土结构框架剪力墙直接使用加建。1、在本在结构上总体提升一层，部分提升双层按此计划方案开展加建更新改造时，9#B楼目前承载力基本上达到承重规定，尚无需要结构加固；目前基本抗弯强度承载能力及抗撕裂切承载能力略显不够，各基本平均差15%，需结构加固；最底层某些柱目前承载能力不够，差约30%，需结构加固。9#A楼和10#楼目前承载力稍不符合承重规定，需结构加固；目前基本抗弯强度承载能力及抗撕裂切承载能力不够，各基本平均差25%，需结构加固。最底层极少数柱目前承载能力不够，相距比较多，某些差到约40%，需结构加固。

2、在本在结构上总体提升二层，部分提升三层按此计划方案开展加建更新改造时，9#B楼目前承载力不

符合承重规定，相距约40%，需结构加固；目前基本抗弯强度承载能力及抗撕裂切承载能力不够，各基本平均差35%，需结构加固；最底层一部分柱目前承载能力不够，差约50%，需结构加固。9#A楼和10#楼目前承载力不符合承重规定，相距约40%，需结构加固；目前基本抗弯强度承载能力及抗撕裂切承载能力不够，各基本平均差40%，需结构加固。最底层一部分柱目前承载能力不够，相距比较多，极少数差到约60%，需结构加固。