

昆明房屋安全鉴定中心谁知道在哪

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 昆明房屋安全鉴定中心谁知道在哪 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 3.00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

一、房屋检测鉴定定额基价（云南2022年资费标准）

1.一般，按建筑面积，10-20元 / m²。（每一次收费标准总金额起步费不少于 1 万余元），

2.针对 A 级、 B 级或 D 级房子，可用较低值易耗；

3.针对 C 级或 D 级较繁杂的、较关键的房子，或要结构加固加建、涉林、极高等房子，应此外提升房子材料检测新项目。

2、依据房子具体情况，可选择做下列各单项检测试验。

（ 1 ）“房屋安全检测鉴定报告”收费明细，楼板承载力堆载实验：6000-8000元 / 点（单人间），3个点为一组；

（ 2 ）“房屋安全检测鉴定报告”收费明细，墙面（墙体）承载能力实验：4000-6000元 / 点，6个点为一组；

（ 3 ）房屋安全检测管理体系价格，混凝土回弹仪法检验：200-300元 / 点（测区），每100m²约测3个点，测30个点；

（ 4 ）厂房验收管理体系价格，总体歪斜观察：1100元 / （点次），不得少于8个点 / 栋；

（ 5 ）房屋安全检测鉴定中心价格，混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元 / 点，6个点为一组；

（ 6 ）房屋安全检测鉴定中心价格，混凝土工程承受力梁主筋查验：500元 / 点，6个点为一组；

（ 7 ）基础开挖及承载力检验：5000-8000元 / 点，3个点为一组。

从房屋地基基本、行为主体承重构件、排架结构的危险性水平，融合环境危害及其发展趋向，经安全

性鉴定和评定，可将房屋评定为A、B、C、D四个级别，在其中C、D级便是通常说的危楼。假如是危楼得话可能会设定房屋翻新或是房屋翻建，乃至拆卸。

A级：构造承载能力能够满足正常启动规定，无危险因素，建筑结构安全性。

B级：构造承载能力基本上能够满足正常启动规定，某些承重结构处在风险情况，但不影响主体工程，基本上达到正常启动规定。

C级：一部分承重构件承载能力无法满足正常启动规定，部分发生紧急情况，组成部分危楼，一般需要结构加固或局部改造。

D级：承重构件承载能力已无法满足正常启动规定，房子总体发生紧急情况，组成整栋危楼，一般应总体拆卸。当我们遇见自己房子有安全系数问题时切勿忽视，因为这个事关您一家人乃至几百家工作人员的安全性，房子有危险性的解决方案便是找一家第三方检测机构，帮你们做房子安全性鉴定，或是房屋质量鉴定。

二、房屋检测鉴定具体内容：

- 1.房屋建筑设计文件、场所精确测量和工程地质勘察汇报、工程质量验测证明资料调研；
- 2.建筑构造基本概况勘察；
- 3.构造适用范围、钢筋混凝土和钢架结构环境类别核查；
- 4.构造布路、体系结构和结构查验剖析；
- 5.地基与基础（包含桩基）检验结果剖析；
- 6.承重结构原材料性能试验结果分析；
- 7.承重结构承载能力检算、大跨度结构构件挠度值检算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按工程建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）开展抗震鉴定；当有专门规定作抗震鉴定的，尚须在报告中作重点剖析；
- 9.建筑结构鉴定结果及处理决定