

# 上海崇明区公司名下房产卖出税费之土地增值税税收降低

产品名称	上海崇明区公司名下房产卖出税费之土地增值税税收降低
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

## 产品详情

土地增值税实施四级超率累进税款。可到增值有些的60%。换句话说，如果1套房产原本买入100万，当下卖300万，因此收的土增税近120万。

上海崇明区中、大型公司名下所拥有的房地产资产数量还是非常多的，随着公司长久战略的调整，或短期资金回笼，有些公司决定将有限公司名下的房地产实施交易，因此卖出过程中，一个无法避免的问题，就是交税。这里我们主要谈一谈的土地增值税，而土地增值税，一般土地增值税由让渡房地产一方交纳，也就是卖方缴纳，税款也是非常高的。

土地售卖增值额是指让渡房地产赢得的收入减除需要的的房地产开发成本、费用等付出后的剩下的。

在上海用于生产经营的房产可按房产原值\*(1-扣除比例)\*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。房产出租时企业出租以及个人出租用于生产经营的房产，由出租人承担房产税：租金\*12%个人出租给居民用于居住的房产：租金\*4%。

因此上面税务负担，对于企业来说是比较大的负担。我们是专业从事大、中、小企业税务规划、节税指导等相关事宜。假如有上海崇明区企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会提供科学、正规、合理的解决方案，节税可达60%。

