

上海崇明区公司名下房产交易税费之土增税税收降低

产品名称	上海崇明区公司名下房产交易税费之土增税税收降低
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

土地增值税执行四级超率累进税率。可到增值很多的60%。也就是说，如果1款房产之前买进100万，如今卖300万，这样收的土增税近120万。这样以上税负，对于企业来说是比较大的影响。我们是专注从业大、中、小企业税务筹划、节税指导等相关实务。

假如有上海崇明区企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会给出科学、正规、合理的解决方案，节约税款可达60%。在上海当成生产经营的房产可按房产原值*(1-扣除比例)*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。房产出租时企业出租以及个人出租当成生产经营的房产，由出租人承担房产税：租金*12%个人出租给居民当成居住的房产：租金*4%。

土地销售增值额指的让渡房产取得的收入减除规定的房产开发成本、费用等支出后的余额。

上海崇明区中、大型公司名下所拥有的房产固定资产数量还是比较庞大的，随着公司长久战略的调整，或短期资金调配，很多公司决定将股份公司名下的房产进行售卖，这样交易过程，一个重点的问题，及是交税。这里我们主要讨论的土地增值税，而土地增值税，通常土增税由让渡房产一方交,也就是售方交纳，税率也是比较多的。

